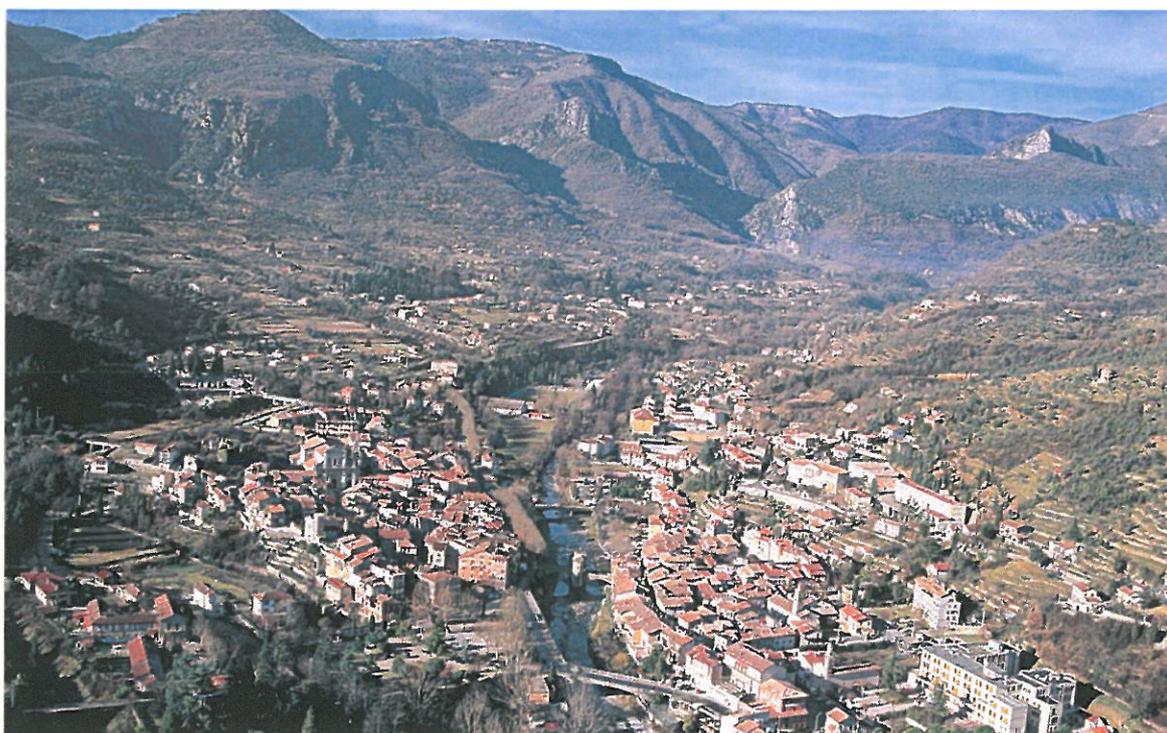


ENTITÉS PAYSAGÈRES

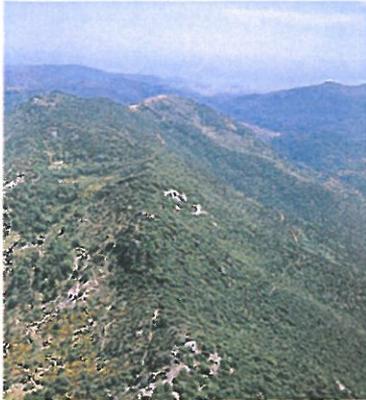
K1. LE BASSIN DES PAILLONS

K2. LA BÉVÉRA



Marquées par un relief prononcé, creusées par des torrents capricieux, ces préalpes se caractérisent par des versants structurés en terrasses.

DÉTERMINANTS GÉOGRAPHIQUES



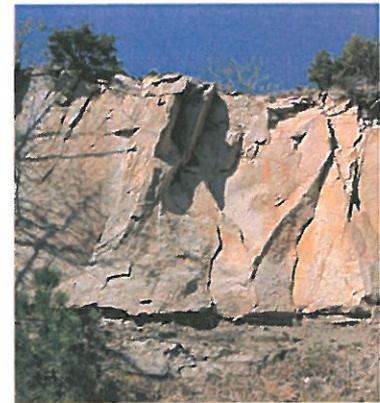
RELIEF ET HYDROGRAPHIE

Les collines de Nice forment une cuvette synclinale encadrée de deux massifs orientés Nord-Sud qui dominent respectivement le Var et le littoral, traversée par le réseau hydrographique arborescent des Paillons. Leurs quatre bras principaux se rejoignent en amont de Nice.

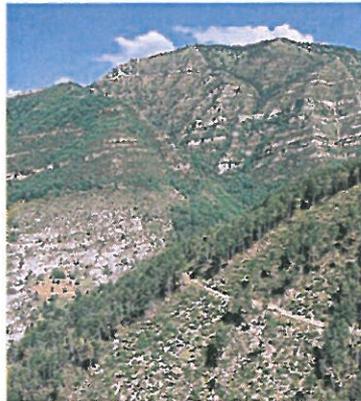
La cuvette de Sospel est un anticlinal creusé par érosion régressive, qui a attiré la Bévéra, venue des hauteurs de Moulinet pour se jeter dans la Roya.

GÉOLOGIE ET GÉOMORPHOLOGIE

Les deux crêtes structurantes, en calcaire jurassique, entourent une cuvette constituée par des roches marno-calcaires du Crétacé, fortement érodées et chahutées, aux sols plus riches et meubles. Une coulée centrale de grès et de flysch de l'oligocène près de Berre est entourée d'une couronne de marnes bleues.



ORGANISATION DU TERRITOIRE

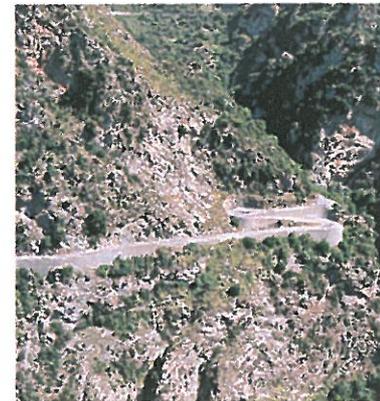
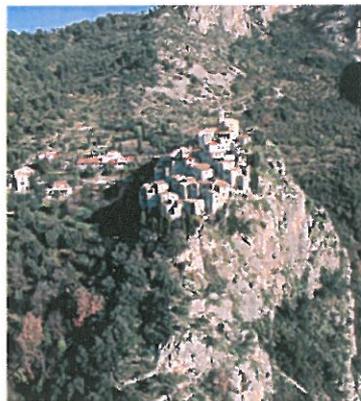


AGRICULTURE ET FORÊT

Les coteaux des collines sont aménagés en terrasses de culture : certaines abandonnées, d'autres encore entretenues en oliviers ou en culture florale. Une végétation souvent dégradée (pins maritimes, pins d'Alep) occupe des sols pauvres et fragiles. Des forêts de châtaigniers habillent les versants de Berre et Bendejun. Des épicéas occupent les plus hautes pentes des sommets dépassant 1500 m (Haute Bévéra, Authion). D'importants travaux de reboisement RTM en pins noirs ont protégé les pentes des bassins des Paillons.

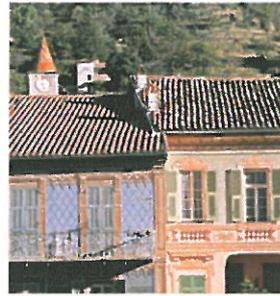
FORMES URBAINES ET VOIES

Les villages sont en position haute défensive, hors d'atteinte des crues subites, ou tapis dans un repli en fond de vallée lors des croisements importants de voies (l'Escarène, Sospel). Ce territoire était traversé par des voies mulésières en crêtes, patrimoine médiéval qui s'est prolongé par les anciennes routes du sel.



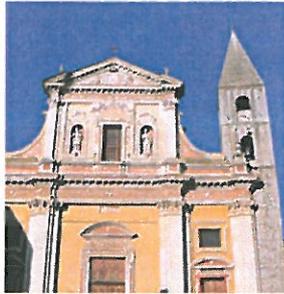
ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Les maisons des centres de village se pressent les unes contre les autres. Leur toiture couverte de tuiles canal est à deux versants dans les villages et à quatre pans pour les villas de la périphérie.



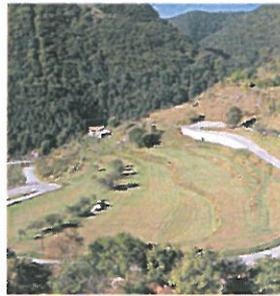
Les façades "à l'italienne", aux teintes vives et richement décorées de frises ou de trompe-l'oeil, sont ornées de balcons de métal.

On y trouve une forte tradition de compositions élaborées des revêtements de sol sur l'espace public et une grande richesse de façades monumentales (église baroque).



La campagne est largement occupée par des fermes éparses dans les terroirs cultivés. La simplicité des volumes est contrebalancée par les décorations et les couleurs qui animent les façades.

Les cours d'eau qui dévalent en pente raide vers la mer ont creusé des défilés et des gorges. Des versants de marnes bleues ou de gypse sont fortement érodés et présentent leurs ravines désolées.



Cet espace est traversé par la RD2204, ancienne route du sel, route royale qui reliait le port de Nice et Savoie-Piémont, par Sospel et le col de Braus.

SYSTÈME ET TENDANCES D'ÉVOLUTION

Les serres américaines se posent sur des terrasses remodelées par des talus rehaussés de plusieurs mètres.

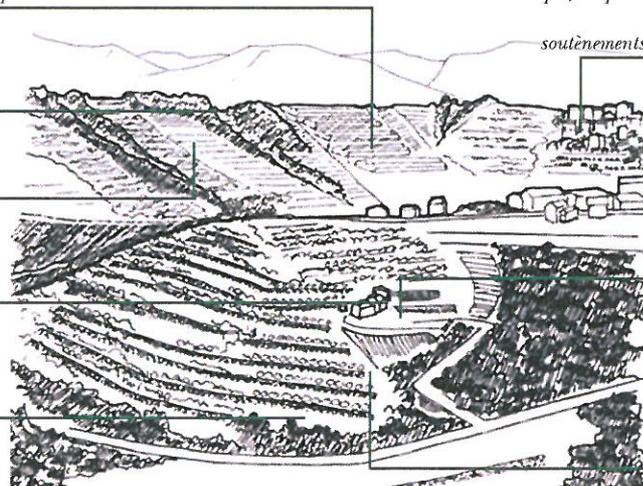
La silhouette des villages implantés sur des croupes, est prolongée et accrochée au paysage par les lignes minérales des soutènements des terrasses traditionnelles.

Des bourrelets boisés marquent les thalwegs.

Des versants sont menacés par l'érosion et les incendies.

Le bâti nouveau s'installe sur les crêtes ou en fond de vallon, le long des voies.

Des terrasses irriguées sont étroites et difficilement mécanisables.



Le développement d'un habitat isolé sur les versants contraint à des bouleversements et des modèles importants.

Sur les versants, un système de parcelles en lanières dans le sens de la pente, structure les terrasses.

ÉVOLUTIONS ET ENJEUX

La prolifération sans maîtrise ni projet de l'habitat diffus, en nappe recouvre fond de vallée et versants.



Les terrasses en oliviers peuvent être colonisées par un habitat dispersé.

Les constructions et équipements imperméabilisant les sols se développent sur les berges, rétrécissant les lits des cours d'eau.



Bouleversements et modèles importants du versant pour accueillir l'urbanisation. Le style des maisons oublie parfois les principes régissant les édifices du pays niçois.

Les terrasses cultivées sont élargies inconsidérément au dépens de la stabilité des versants souvent délicate (marnes ou argiles).



AXES DE RÉFLEXION

► **AXE 1 : RIVIÈRES ET VOIES DE COMMUNICATION, LIENS DES PAYSAGES DÉPARTEMENTAUX**

- Maintenir et valoriser les fleuves et les rivières comme charpente des paysages départementaux.
- Promouvoir le patrimoine des ouvrages d'art.

► **AXE 3 : DANS LA VILLE EN NAPPE, AFFIRMER LA STRUCTURE URBAINE ET GÉOGRAPHIQUE DU TERRITOIRE**

- Affirmer une limite nette d'urbanisation des versants.
- Donner de l'épaisseur à la trame des vallons, talwegs, cours d'eau et ruisseaux.
- Souligner les silhouettes "repères" des villages.
- Substituer le projet d'aménagement à la prolifération en nappe.

► **AXE 5 : VALORISER ET GÉRER LES PAYSAGES DU MOYEN ET DU HAUT PAYS**

- Maintenir des espaces ouverts en fond de vallée.
- Promouvoir des plans de zonage agriculture-forêt.
- Aider au maintien de versants de terrasses stratégiques du point de vue paysager.
- Améliorer l'exigence paysagère des travaux forestiers.

COMMUNES

Bendejun, Berre-des-Alpes, Blausasc, Cantaron, Châteauneuf-Villevieille, Coaraze, Contes, Drap, Duranus, l'Escarène, Eze, Falicon, Levens, Lucéram, Nice, Peille, Peillon, Saint-André, Touët-de-l'Escarène, Tourrette-Levens, la Trinité, la Turbie.



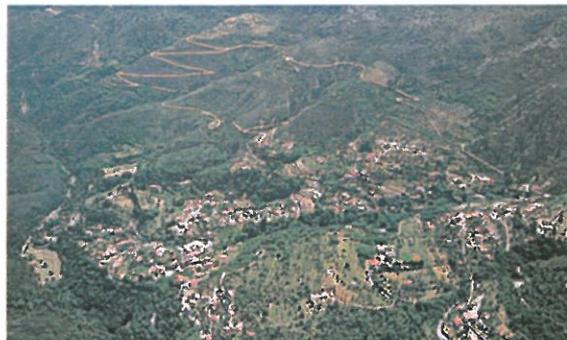
SPÉCIFICITÉS

- Limité par le Mont Chauve et le Mont Agel, le bassin des Paillons descend depuis des sommets dépassant les 1 000 m. (Mont Férior, Cime de Roccassiera) par des vallées encaissées, à la géologie chahutée, creusées par les cours d'eau.
- Ce fleuve aux crues brutales a été peu à peu corseté, endigué.
- Les pentes abruptes étaient aménagées en terrasses étroites ; enfrichées, elles sont gagnées par des pinèdes.
- En amont, les versants instables, à la végétation dégradée, ont fait l'objet d'importants travaux de restauration de terrain de montagne. Des forêts domaniales fixent les pentes.
- La pression urbaine de l'agglomération niçoise remonte dans les vallées. L'habitat, dispersé, s'est éparpillé sur les versants ; les fonds de vallée étroits ont concentré routes, bâtiments d'activité, extractions de matériaux, logements collectifs, en gagnant sur le lit des fleuves.
- Dès le siècle dernier la station touristique de Peira-Cava (Lucéram) s'est implantée sur les hauteurs.

SENSIBILITÉS PARTICULIÈRES



Médiocrité des espaces urbains des fonds de vallée ; accumulation hétéroclite de constructions et de voiries.



Impact visuel fort des constructions mal adaptées à la pente ou concurrençant le relief. Le mitage des versants brouille la perception des silhouettes des villages.



Les paillons, torrents méditerranéens, sont très vulnérables aux interventions sur leur lit.



L'ensemble du bassin est très sensible aux risques (inondations, incendies, érosion et glissement de terrain) ; de même, les travaux forestiers, de protection ou d'exploitation peuvent alléger ses versants.

TENDANCES D'ÉVOLUTION

- Enfrichement des versants.
- Fragilisation des pentes.
- Forte pression urbaine.
- Réhabilitation de carrière.
- Requalification routière.

ENJEUX

	<i>Préservation ou reconquête des bords de rivière (lit et ripisylve)</i>
	<i>Requalification des voies et de leurs abords</i>
	<i>Silhouette forte de village : périmètre de gestion</i>
	<i>Requalification urbaine</i>
	<i>Respect des lignes de crêtes structurantes : importance dans la perception de l'espace</i>
	<i>Patrimoine ferroviaire</i>
	<i>Routes touristiques, patrimoine à maintenir</i>
	<i>Zone de carrière à réhabiliter</i>
	<i>Passages du col : points sensibles</i>
	<i>Point de vue remarquable à maintenir</i>
	<i>Gorges étroites : sensibilité accrue aux interventions dans la vallée</i>
	<i>Versants en terrasses à préserver</i>

