

BERRE-LES-ALPES

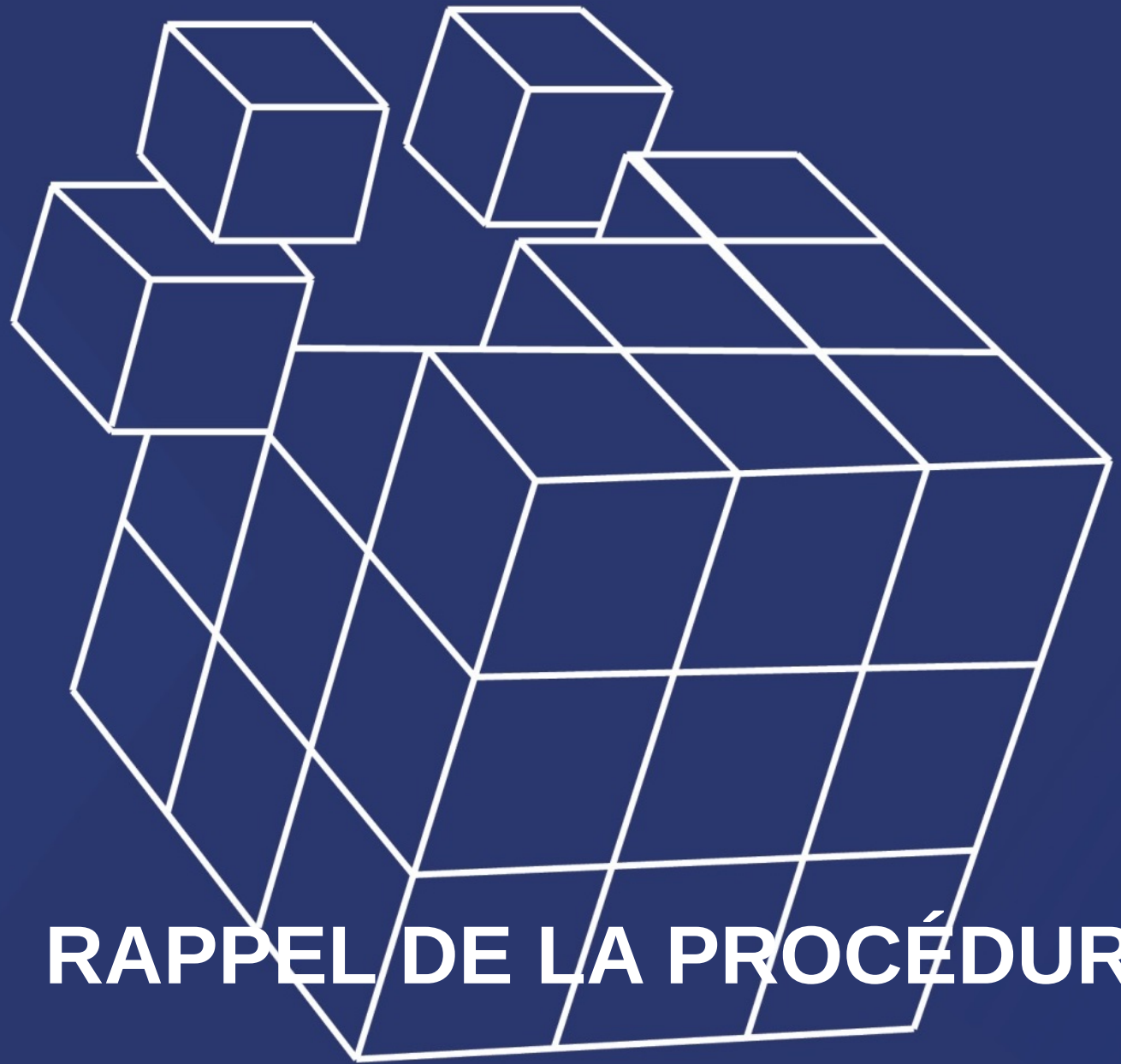


Elaboration du PLU

Réunion publique

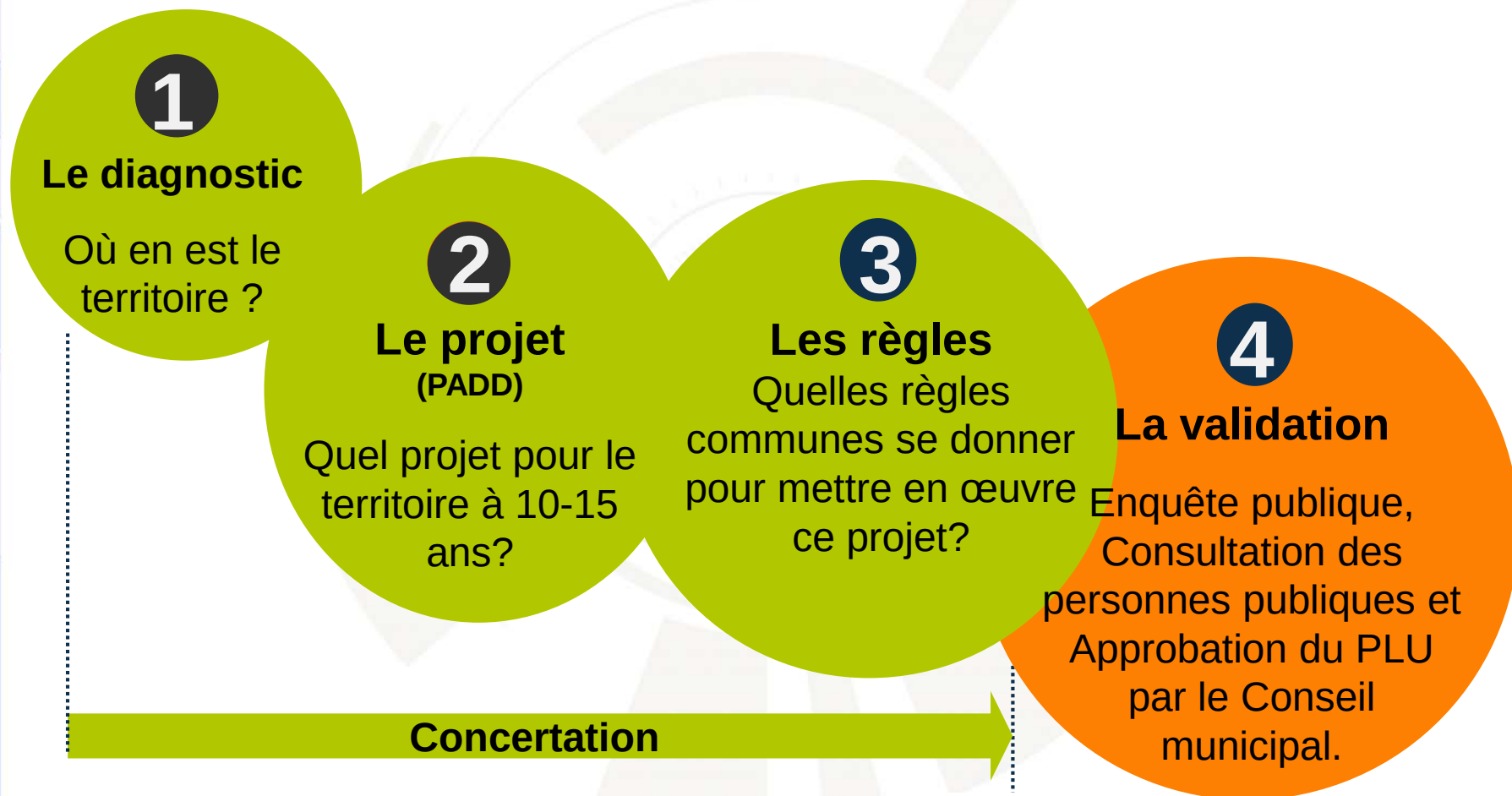
3 août 2016

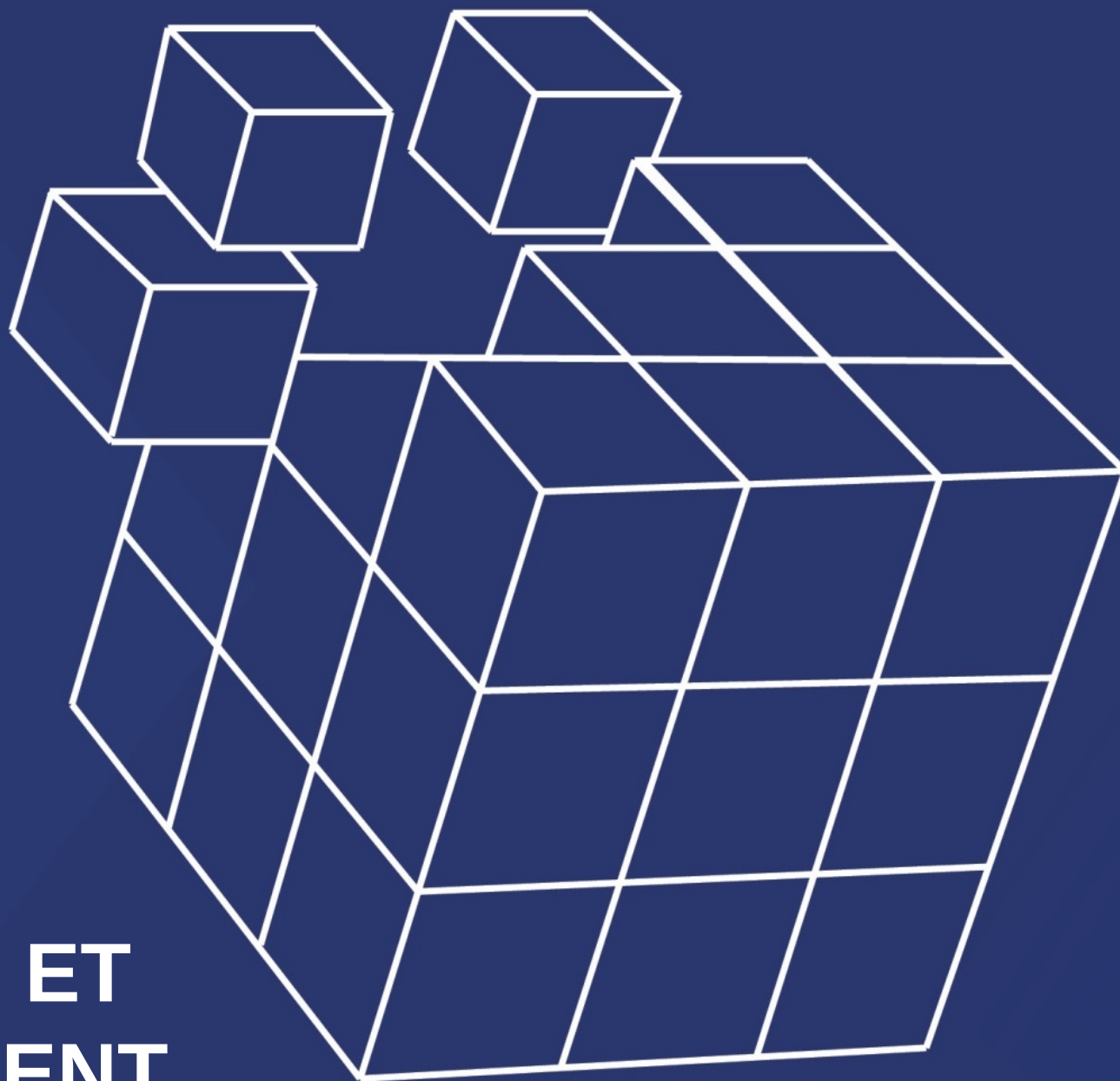




RAPPEL DE LA PROCÉDURE

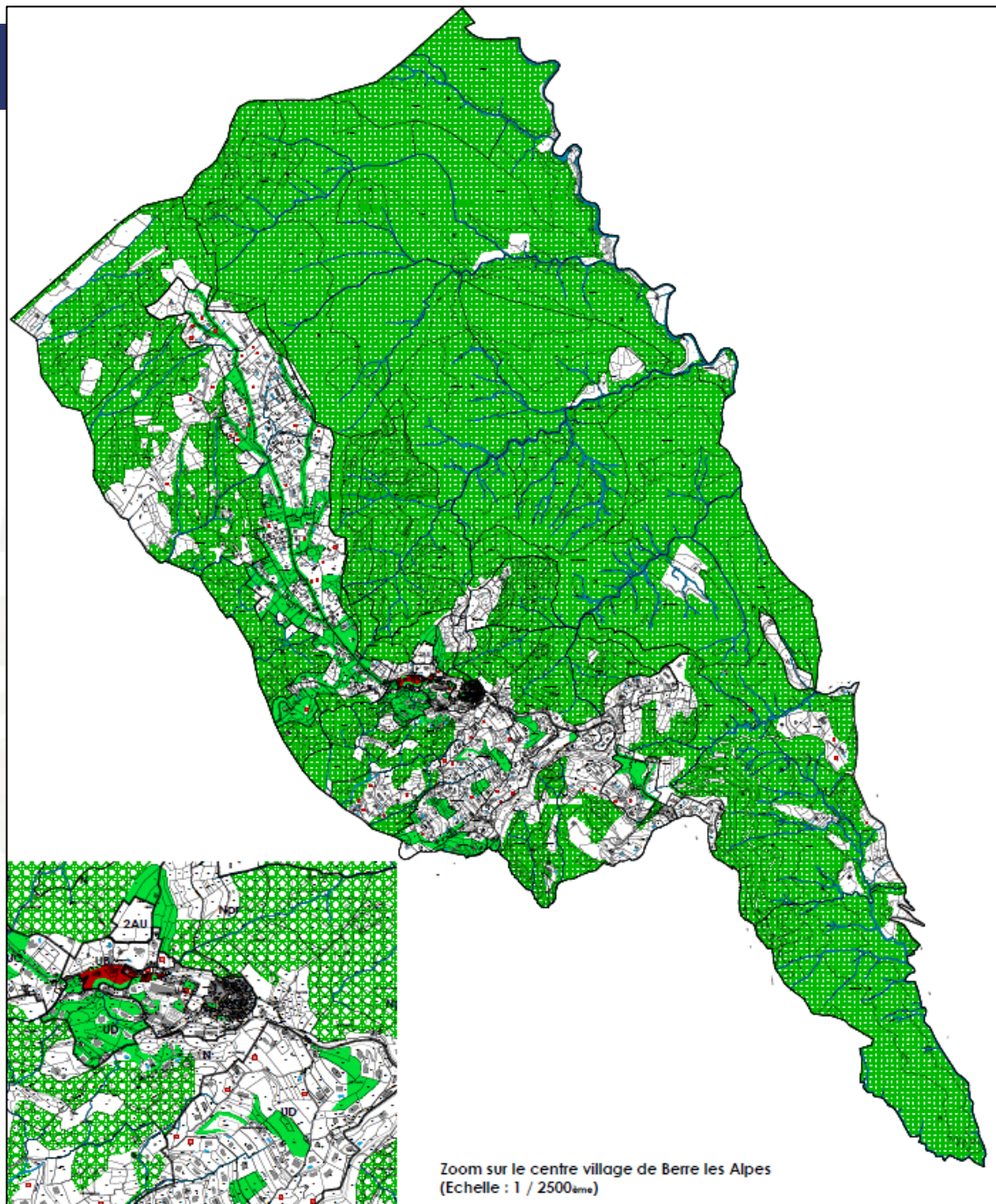
Les étapes du PLU





**ZONAGE ET
RÈGLEMENT**

ZONAGE



ZONE UA - VILLAGE

DESTINATION

- Habitat, services et commerces
- Densité importante
- Prescriptions architecturales fortes

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

- A l'alignement

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

- Alignement

EMPRISE AU SOL

- Non réglementé

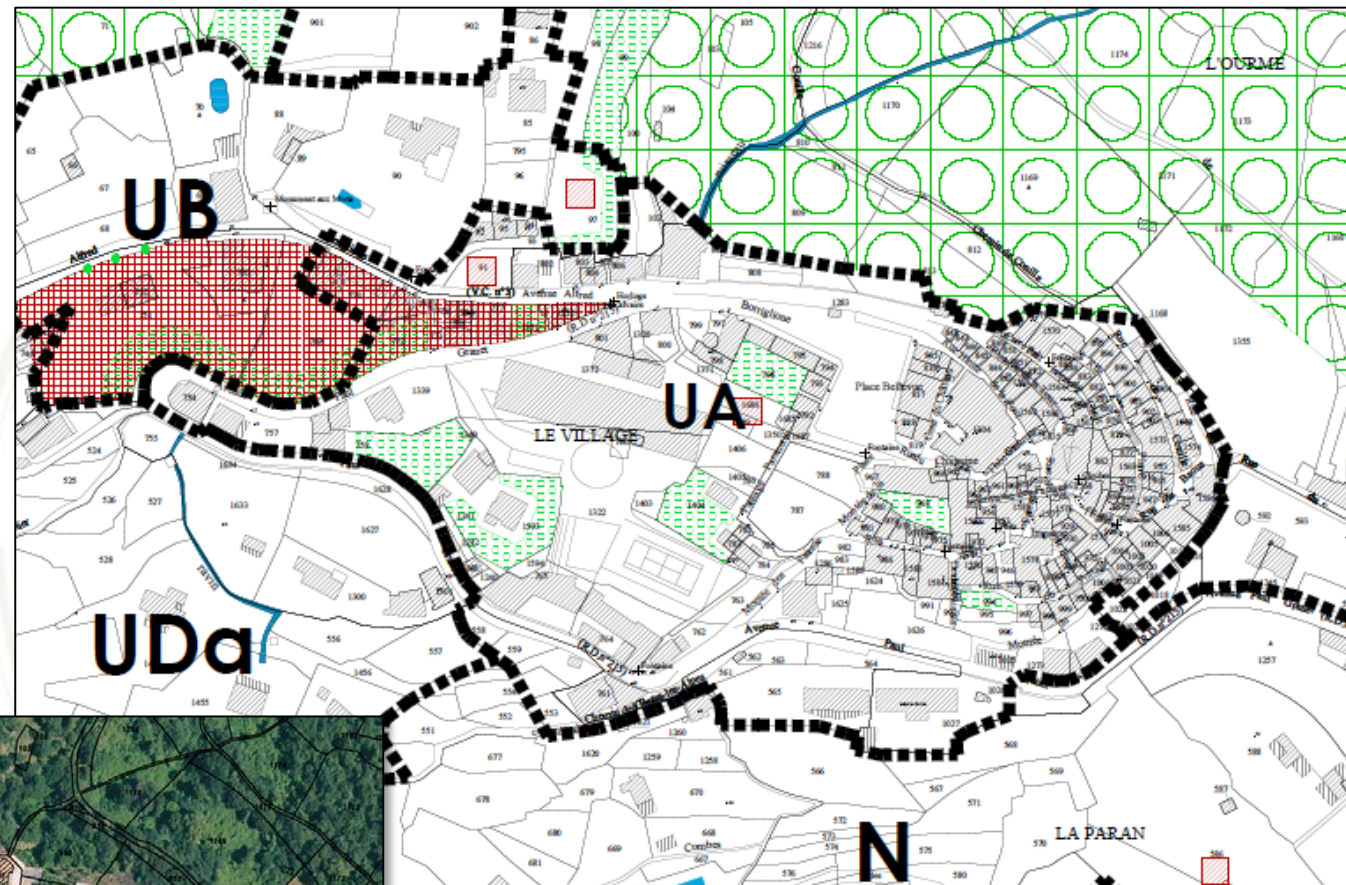
HAUTEUR MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

- Bâtiment voisin à plus ou moins 50 centimètres

ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

- Conservation des plantations

ZONE UA - VILLAGE



ZONE UB

DESTINATION

- Habitat, services et commerces
- Densité importante

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

- 10 mètres

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

- 4 mètres

EMPRISE AU SOL

- 50% en UB

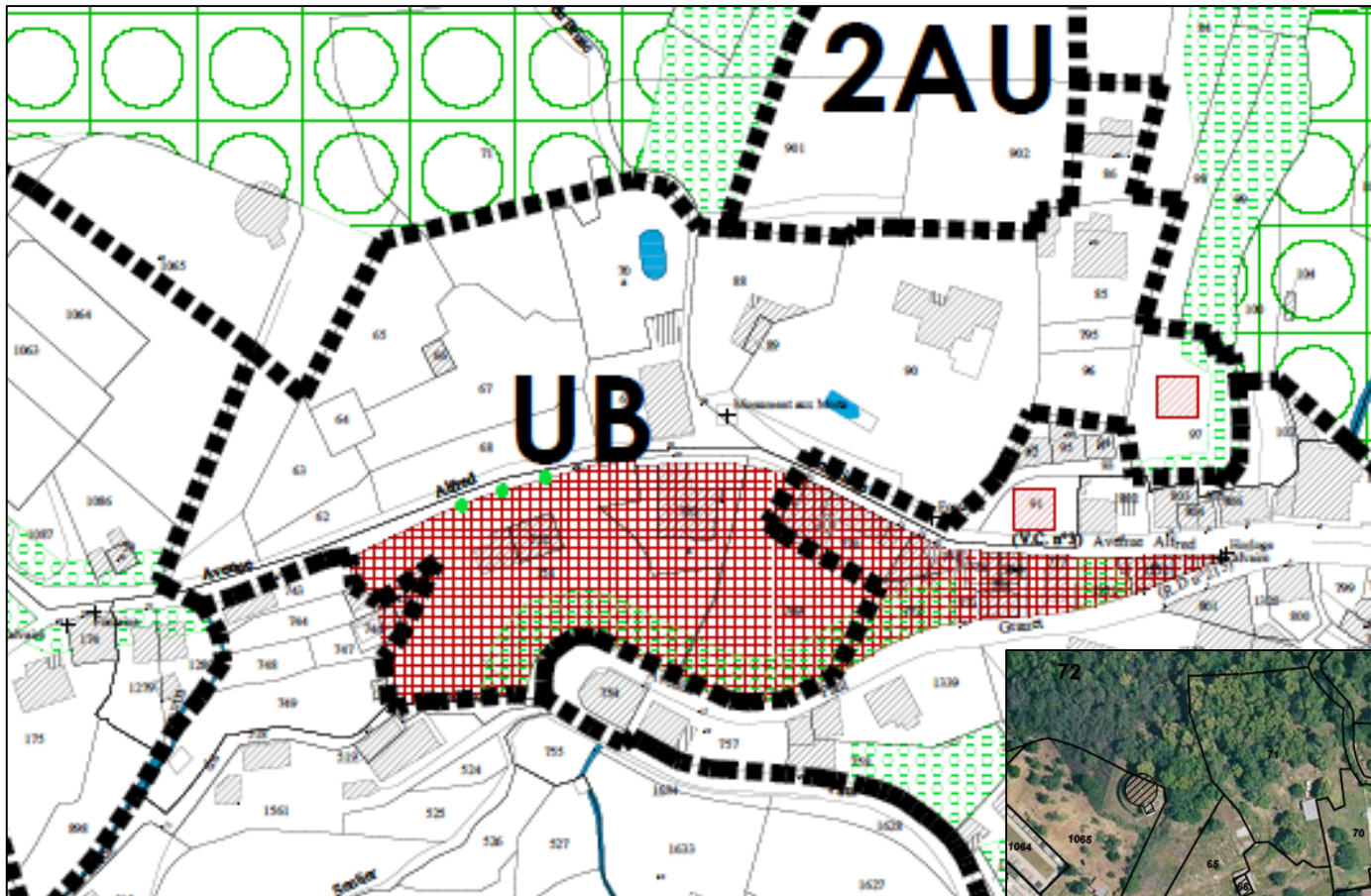
HAUTEUR MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

- 9 mètres de hauteur absolue et 12 m de hauteur frontale

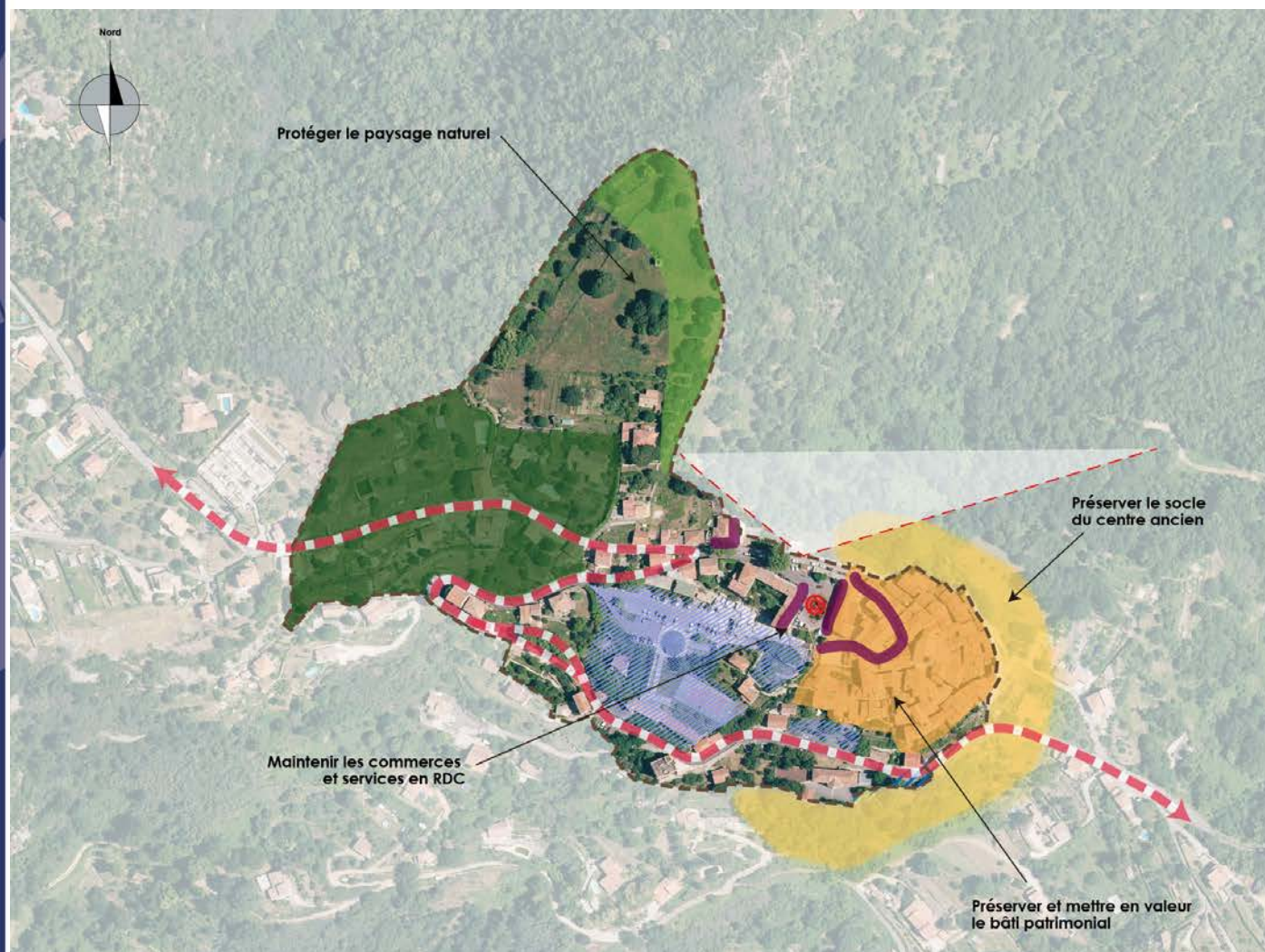
ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

- Conservation des plantations

ZONE UB



OAP « CENTRE ANCIEN »



PERIMETRE ET LIMITES

- Périimètre du site

VOCATION DES ESPACES / DESTINATION DU BATI

- Secteur à densifier
- Espace vert à protéger
- Secteur de sauvegarde du patrimoine
- Périmètre destiné aux services publics
- Aménagement de l'espace public à réaliser

CARACTERISTIQUES DU BATI

- Commerces et services en RDC

CIRCULATION ET DEPLACEMENTS

- Desserte principale

PAYSAGE / GESTION DES INTERFACES

- Vue sur le grand paysage
- Socle du village

ZONE UC – QUARTIERS RÉSIDENTIELS SANS ASSAINISSEMENT COLLECTIF MAIS FAVORABLE À L'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL

DESTINATION

- Résidentiel
- Densité moyenne

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

- 10 mètres

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

- 7 mètres

EMPRISE AU SOL

- 20%

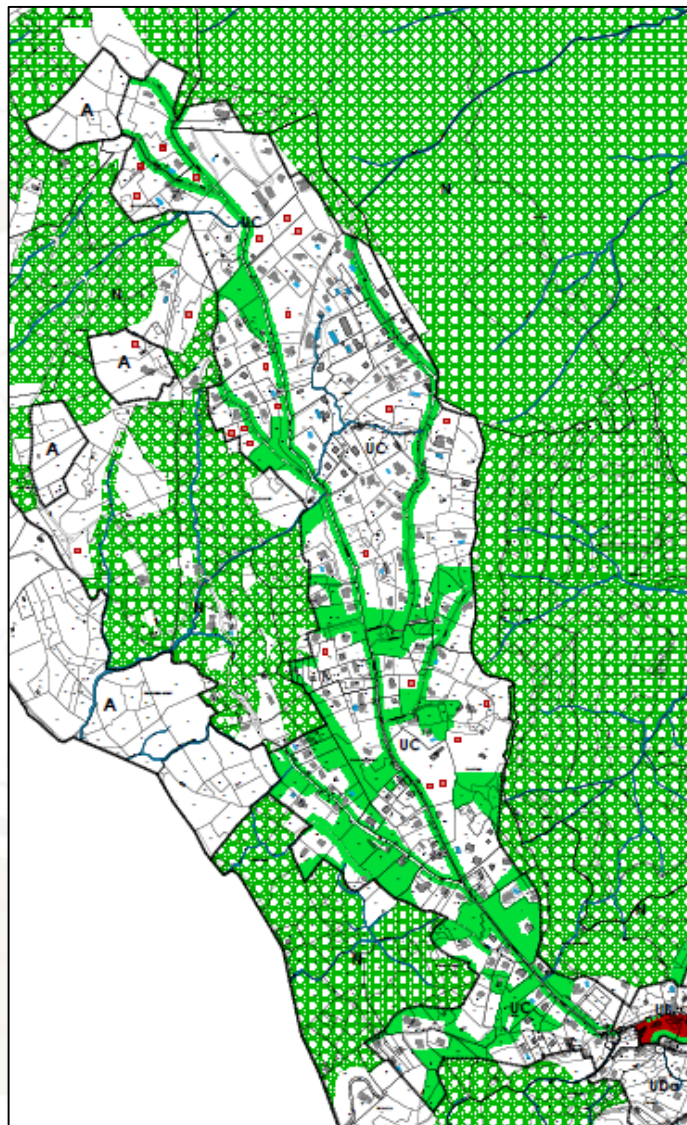
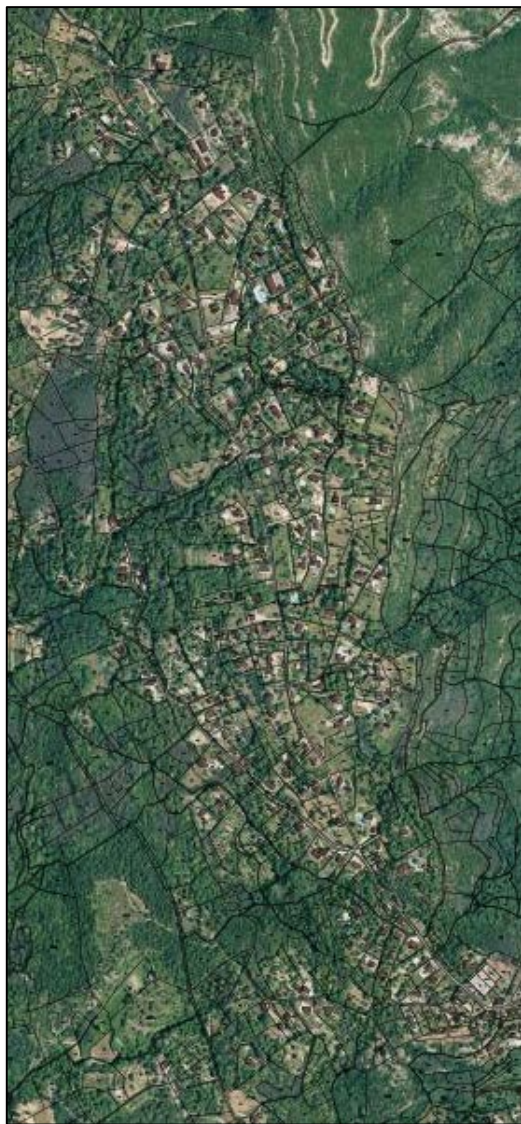
HAUTEUR MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

- 7 mètres de hauteur absolue et 10 m de hauteur frontale

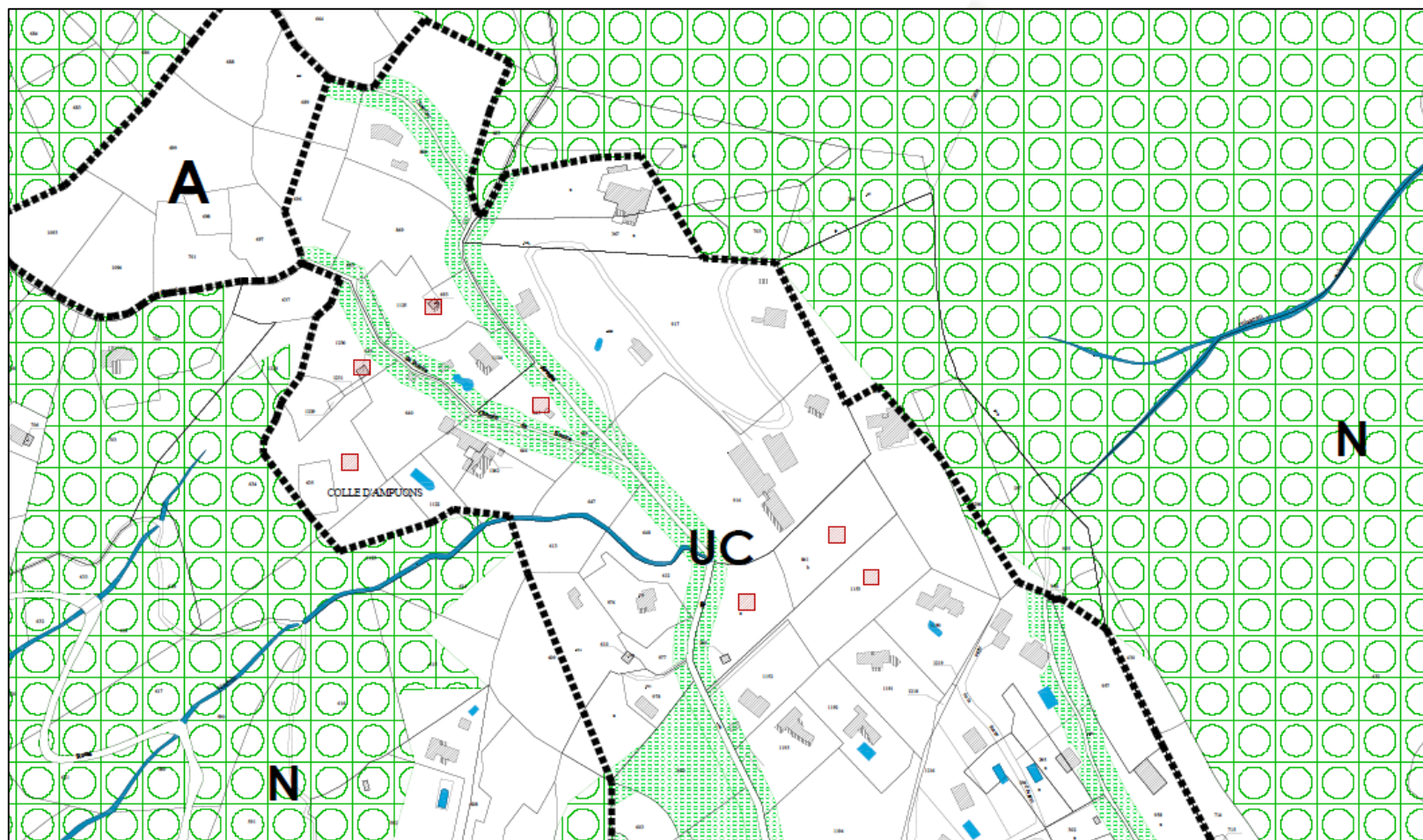
ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

- 70%

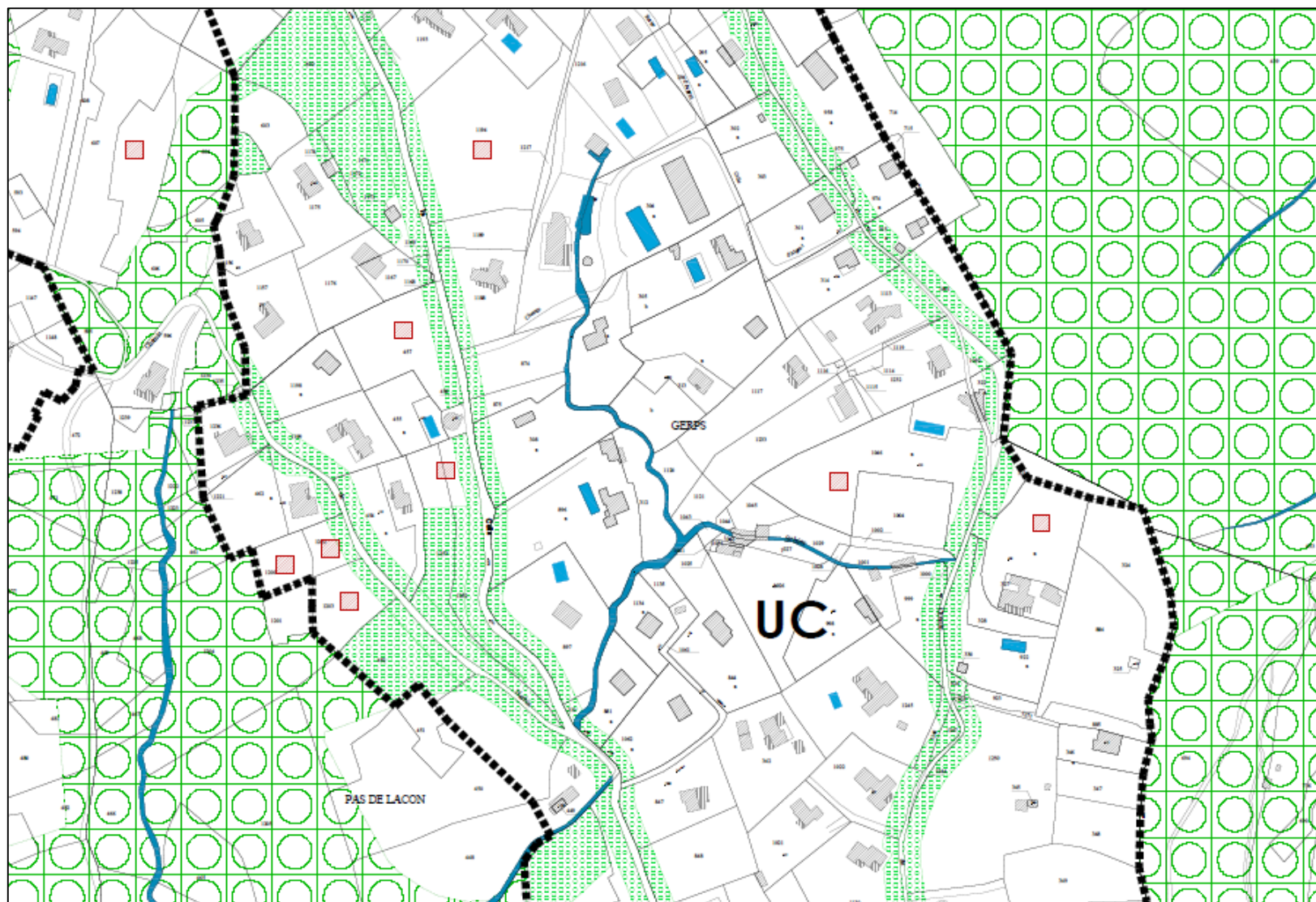
ZONE UC - QUARTIERS RÉSIDENTIELS SANS ASSAINISSEMENT COLLECTIF



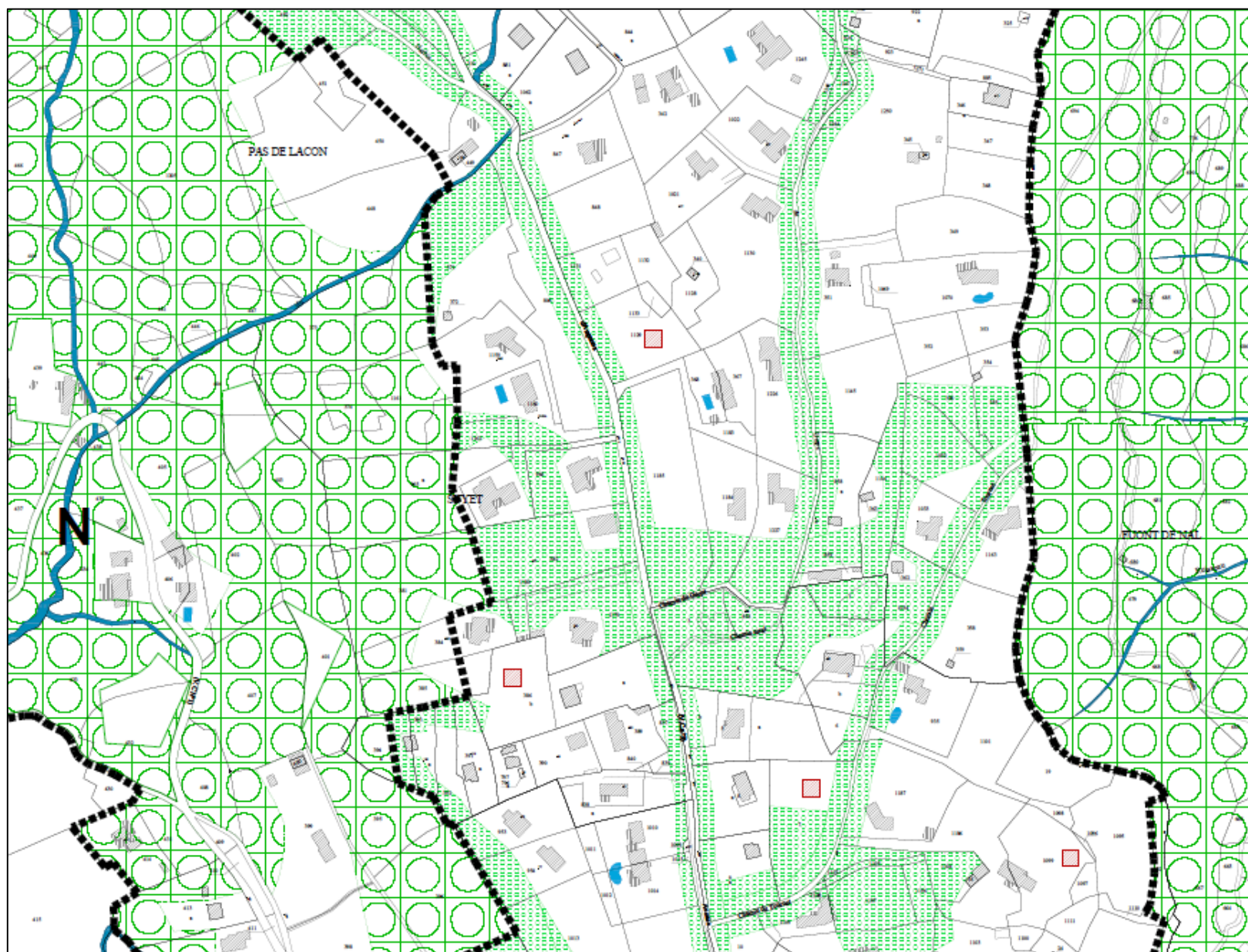
ZONE UC - QUARTIERS RÉSIDENTIELS SANS ASSAINISSEMENT COLLECTIF



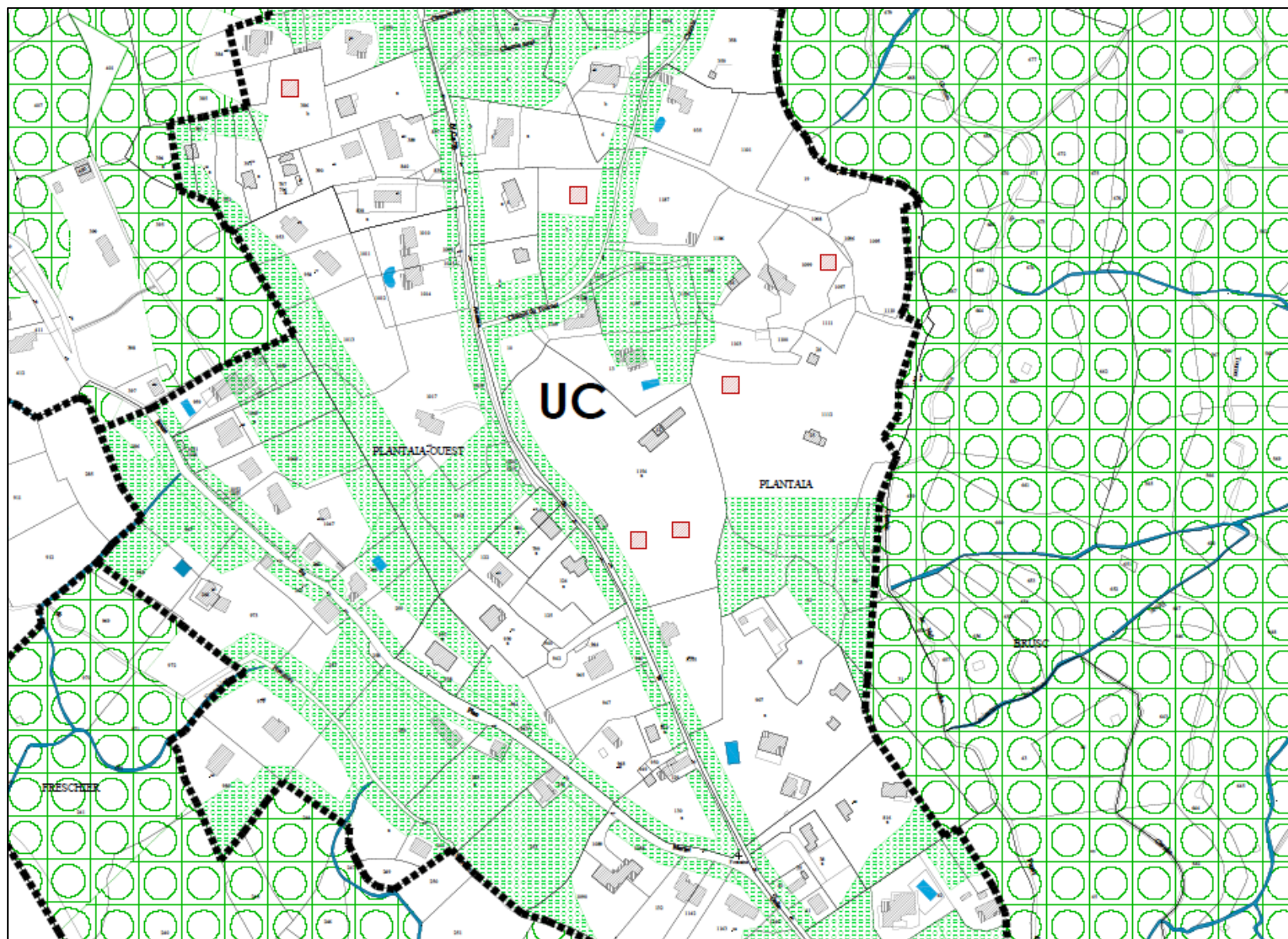
ZONE UC - QUARTIERS RÉSIDENTIELS SANS ASSAINISSEMENT COLLECTIF



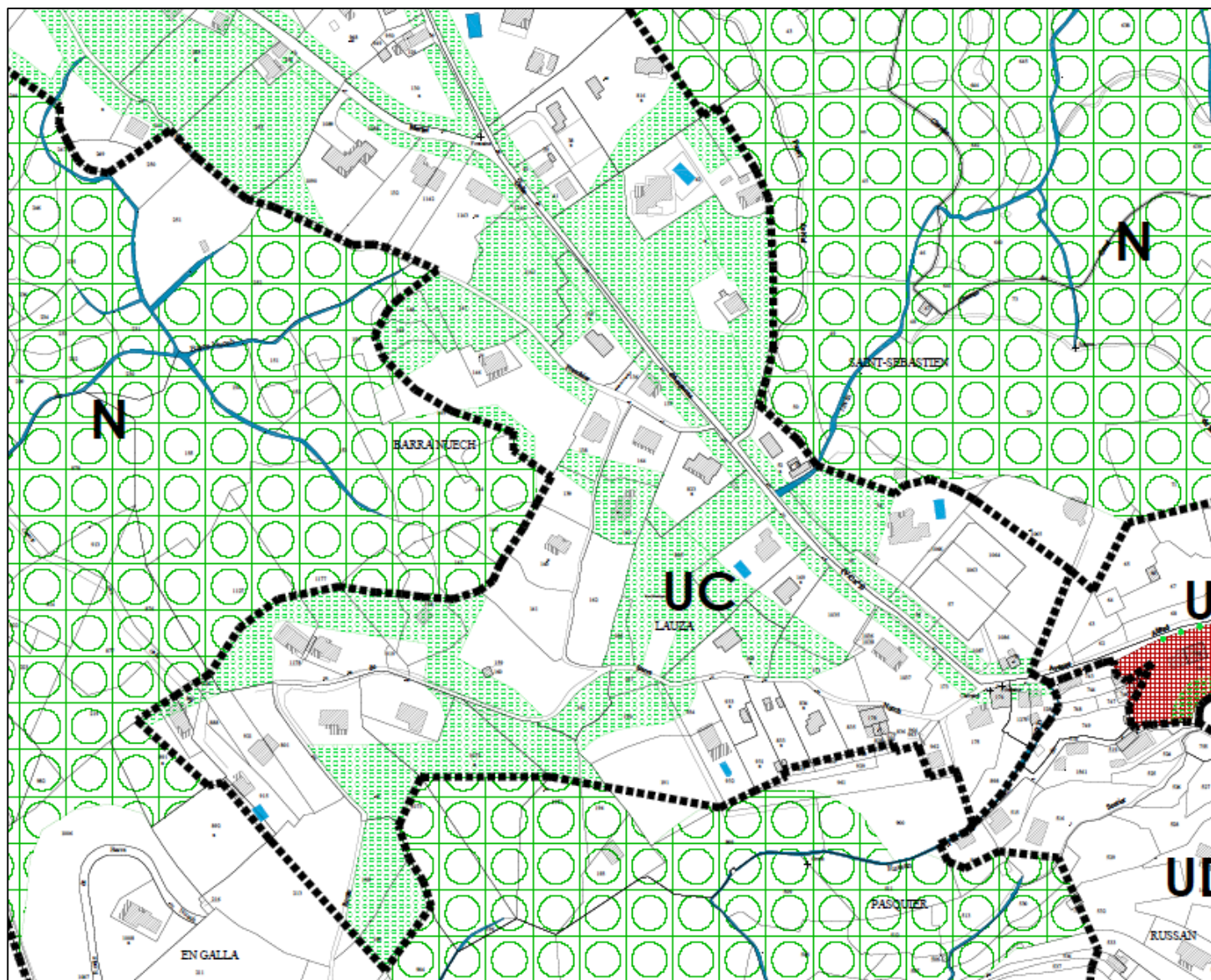
ZONE UC - QUARTIERS RÉSIDENTIELS SANS ASSAINISSEMENT COLLECTIF



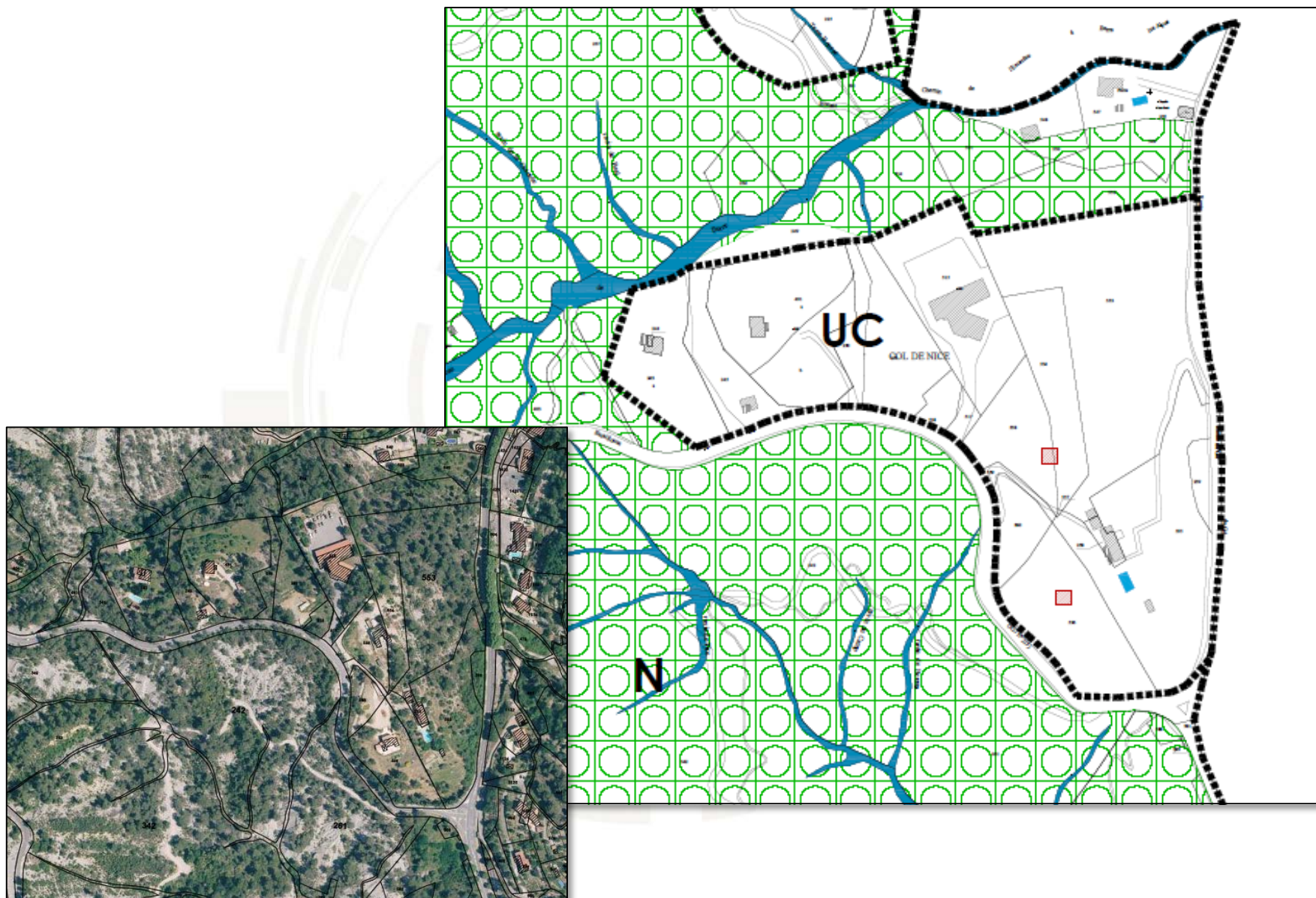
ZONE UC - QUARTIERS RÉSIDENTIELS SANS ASSAINISSEMENT COLLECTIF



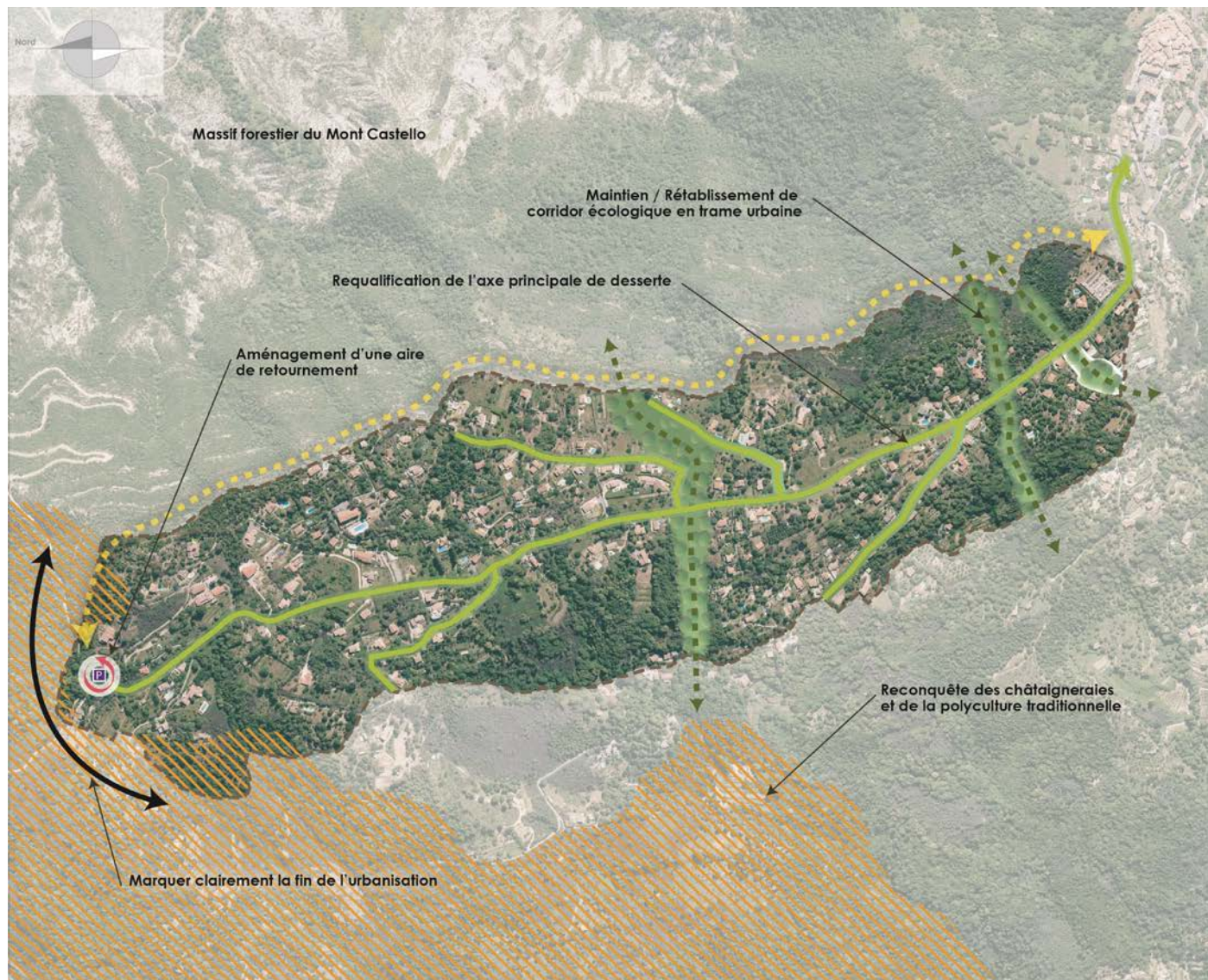
ZONE UC - QUARTIERS RÉSIDENTIELS SANS ASSAINISSEMENT COLLECTIF



ZONE UC - QUARTIERS RÉSIDENTIELS SANS ASSAINISSEMENT COLLECTIF



OAP « SUPER BERRE »



PERIMETRE ET LIMITES

--- Périmètre du site

CIRCULATION ET DEPLACEMENTS



Aire de retournement et parking public à aménager pour permettre l'accès aux randonnées du massif



Maintien d'un écran végétal apaisant le long des voies



Sentier piéton à réouvrir pour favoriser les déplacements doux

PAYSAGE / GESTION DES INTERFACES



Zone de Châtaigneraies



Corridor écologique à préserver



Parc municipal à valoriser

0 250 500 m

ZONE UD ET UDA – QUARTIERS RÉSIDENTIELS SANS ASSAINISSEMENT COLLECTIF

DESTINATION

- Résidentiel
- Densité moyenne

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

- 10 mètres

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

- 10 mètres

EMPRISE AU SOL

- 10%
- 5% en UDa

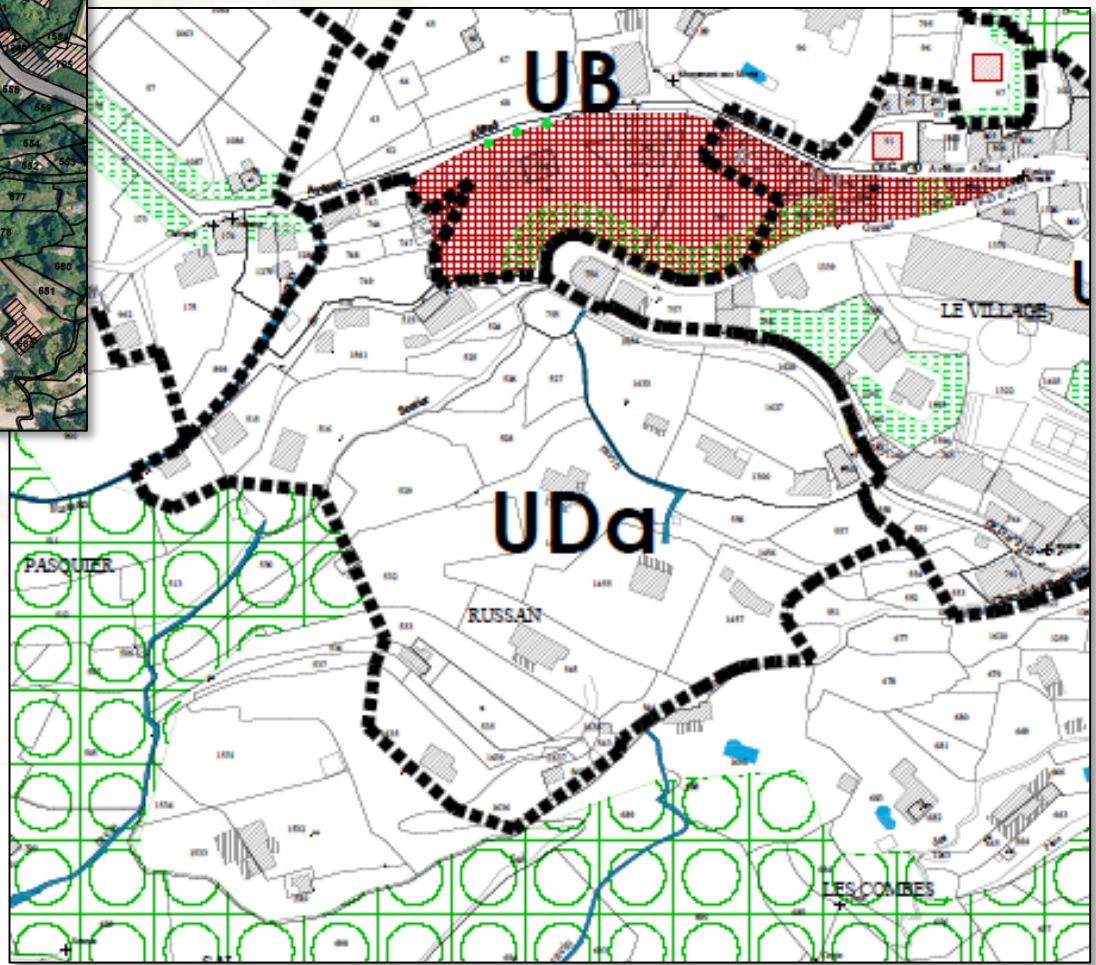
HAUTEUR MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

- 7m de hauteur absolue et 10 m de hauteur frontale

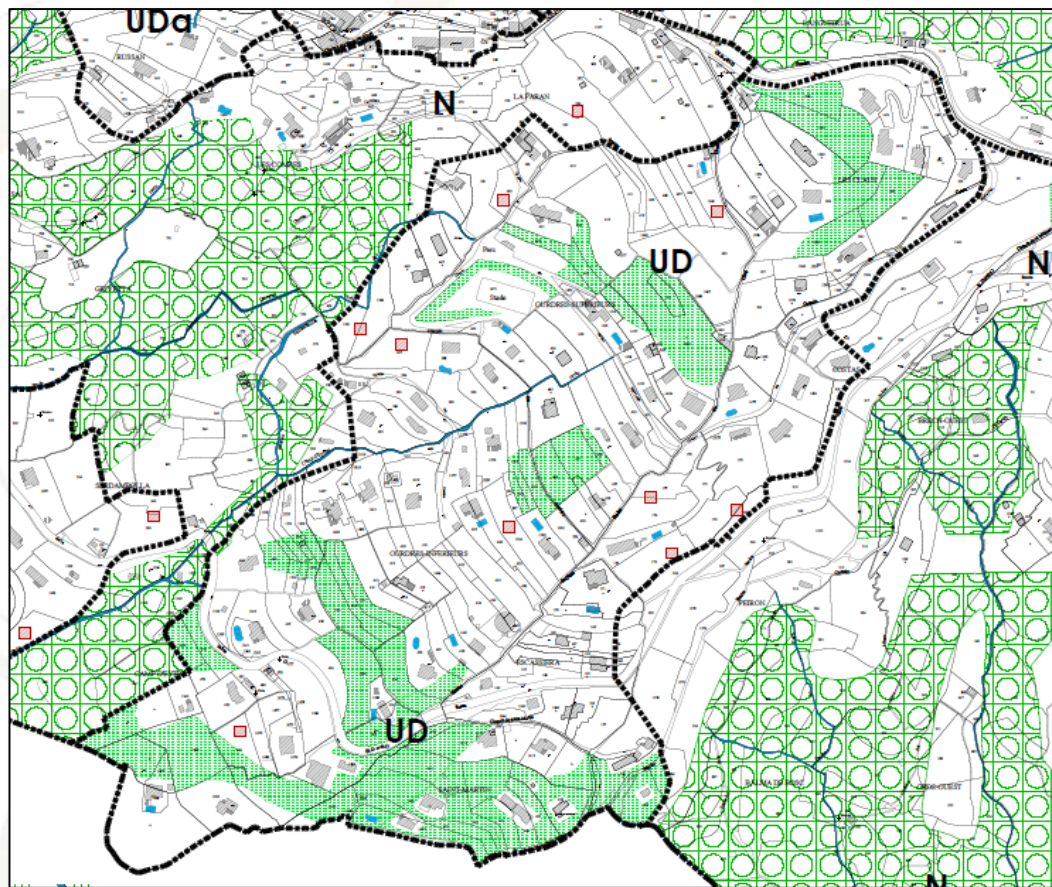
ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

- 75%
- 85% en UDa

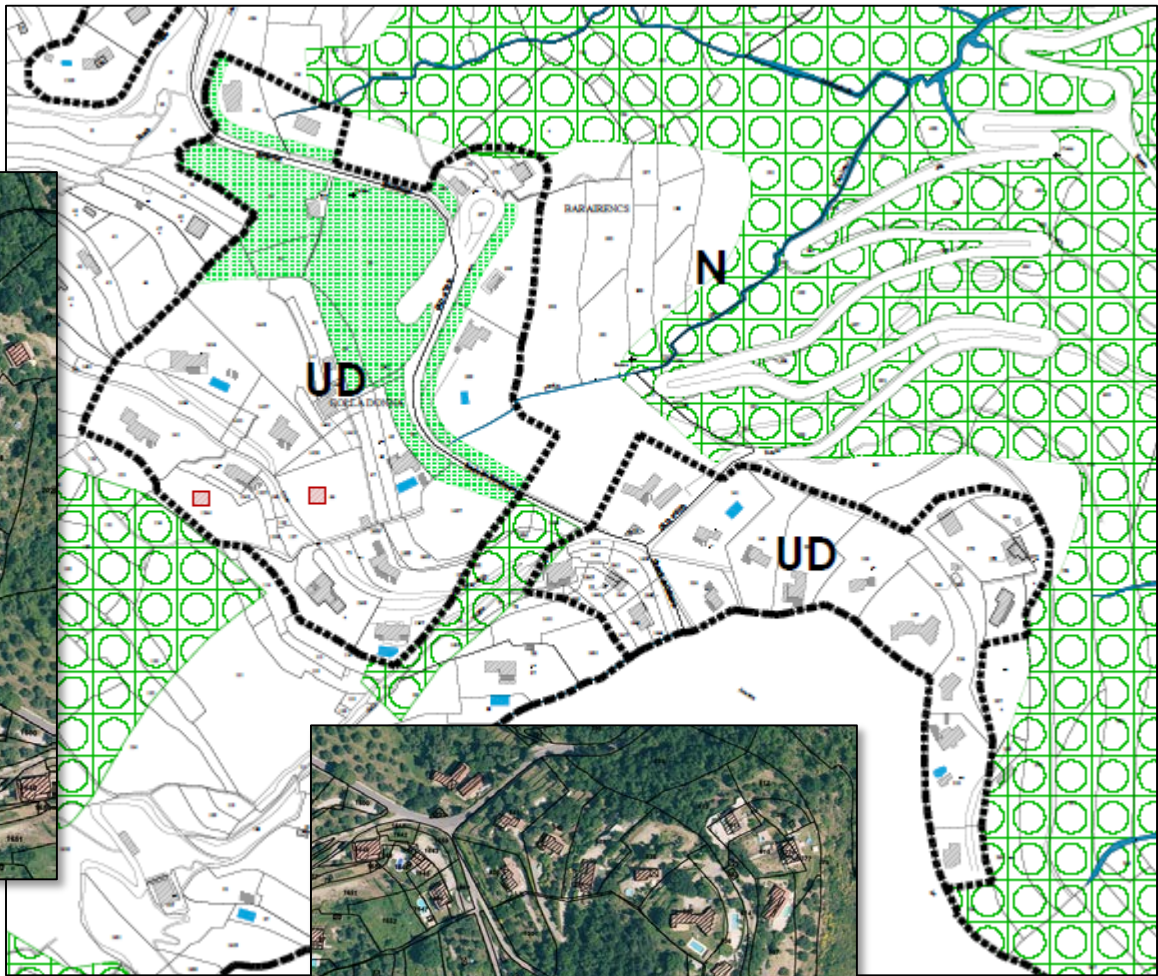
ZONE UDA



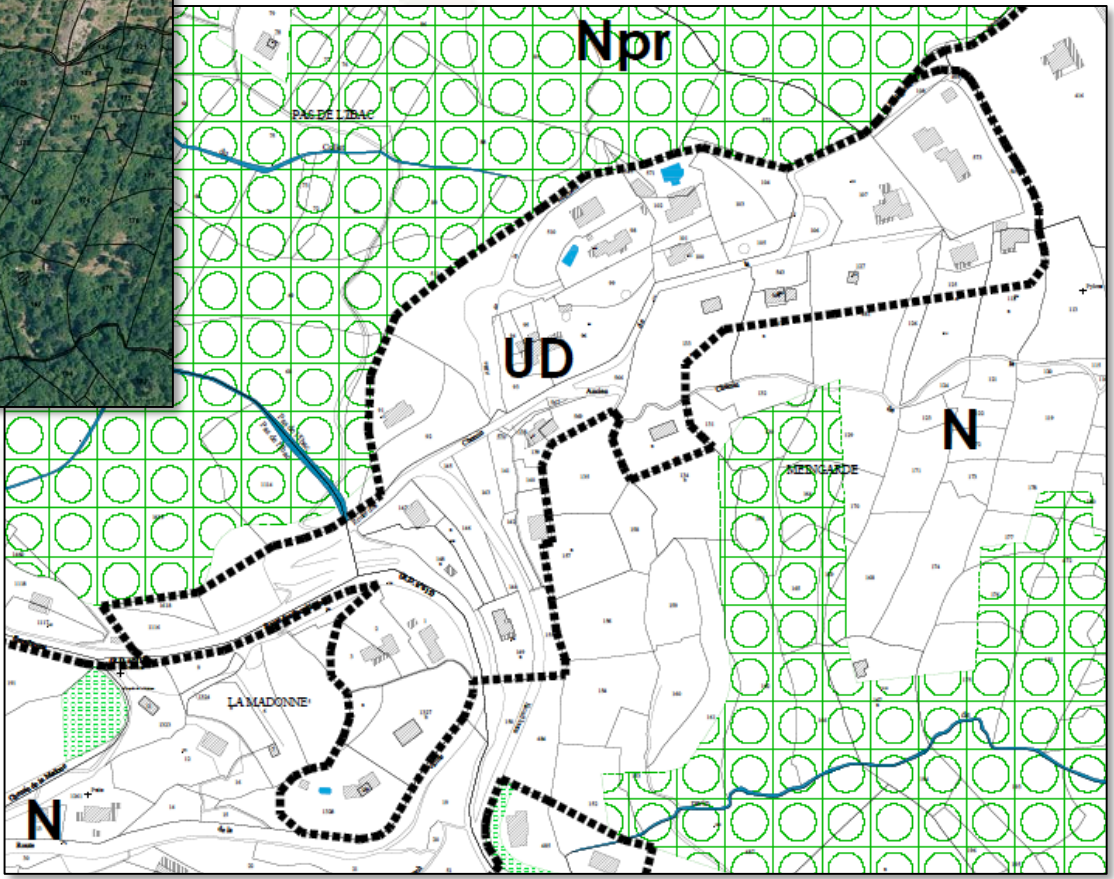
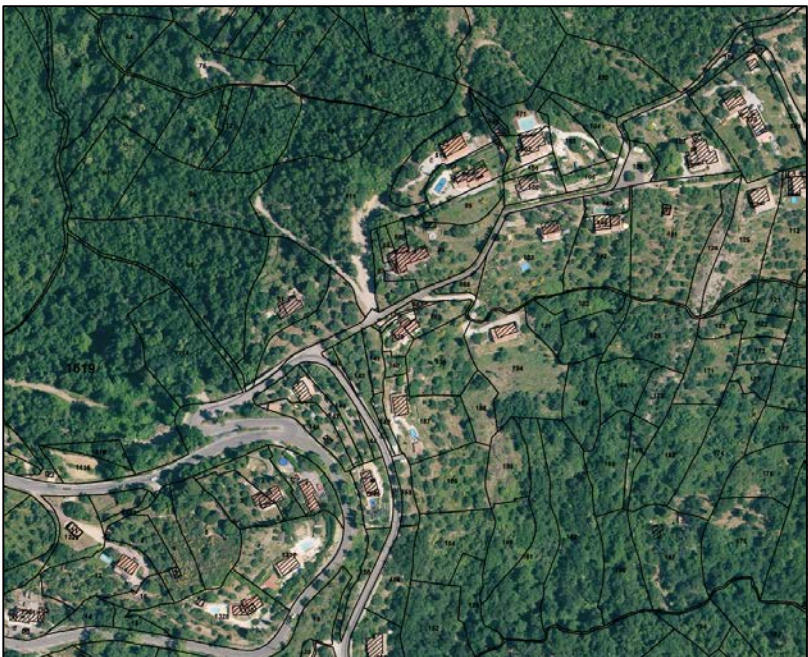
ZONE UD



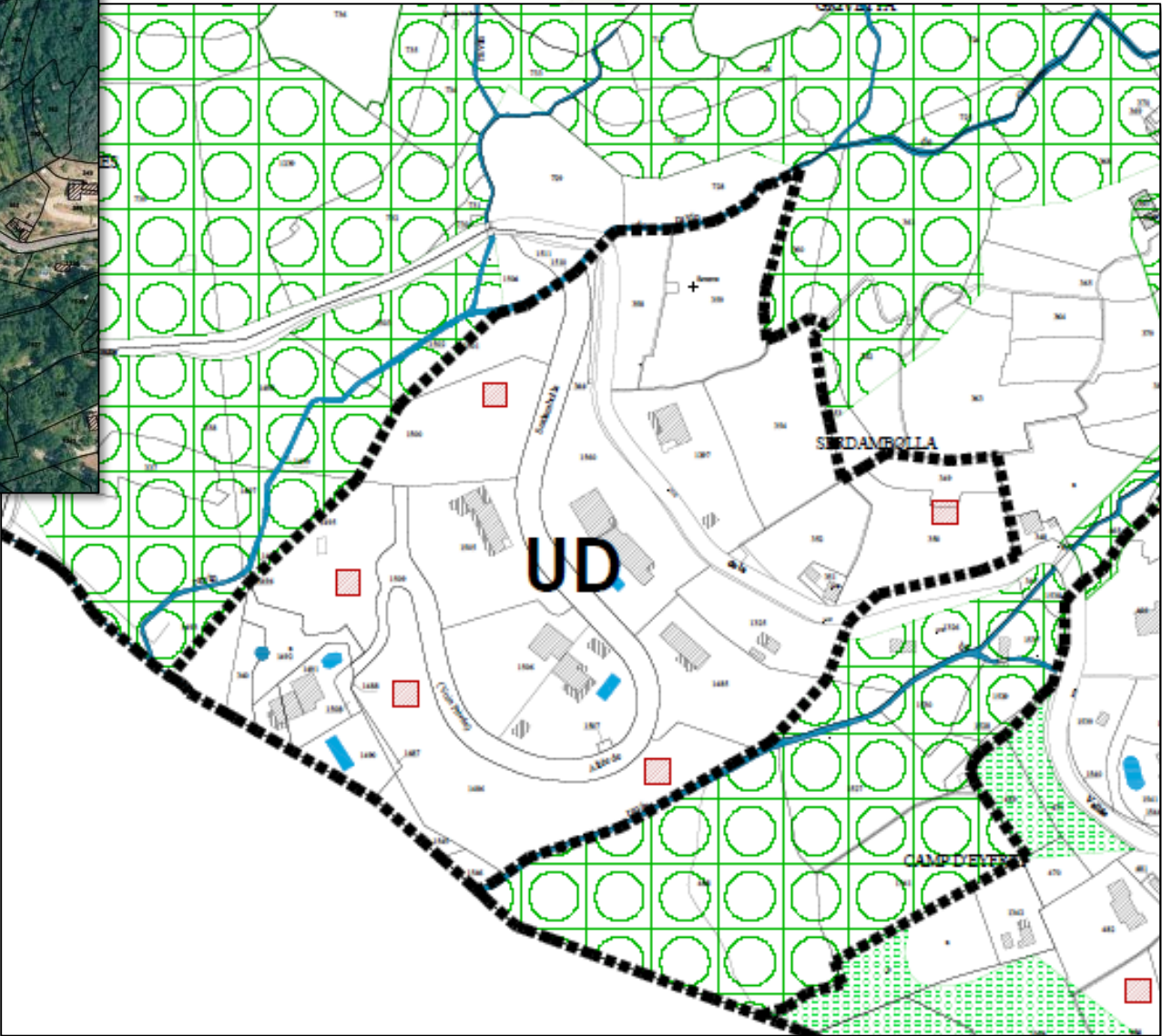
ZONE UD



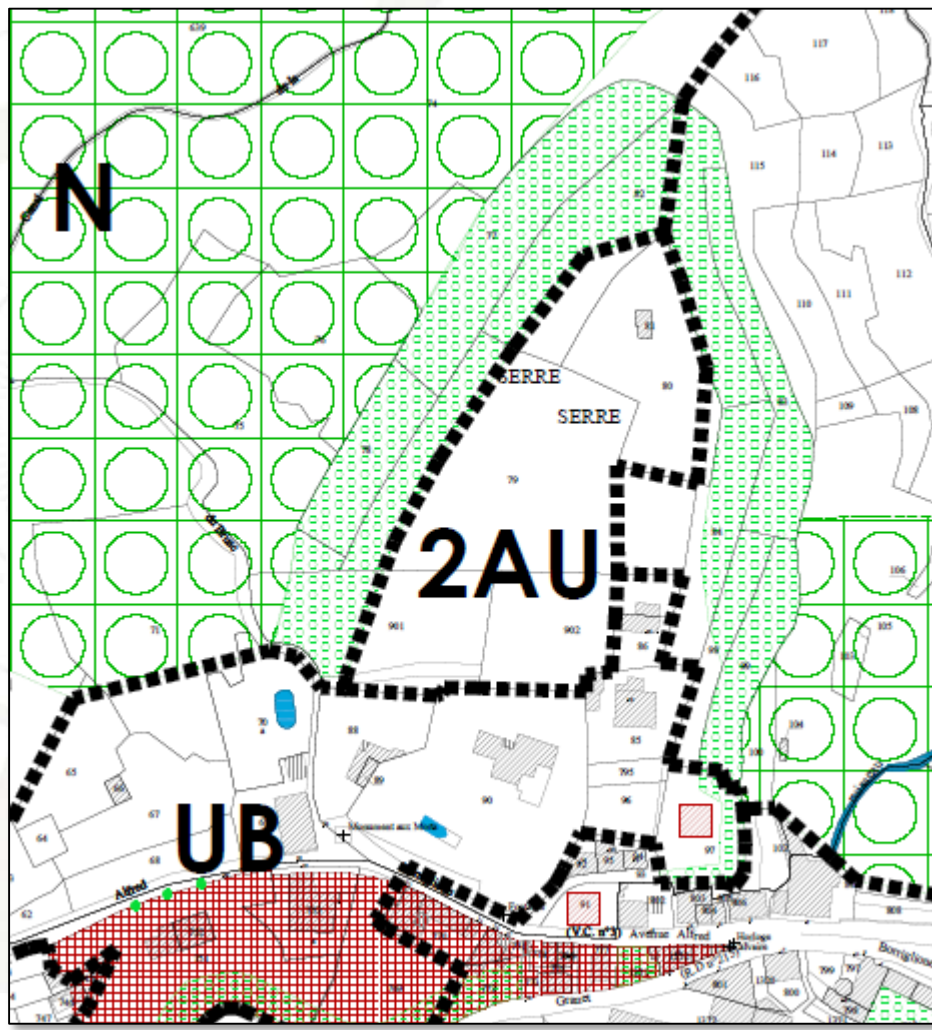
ZONE UD



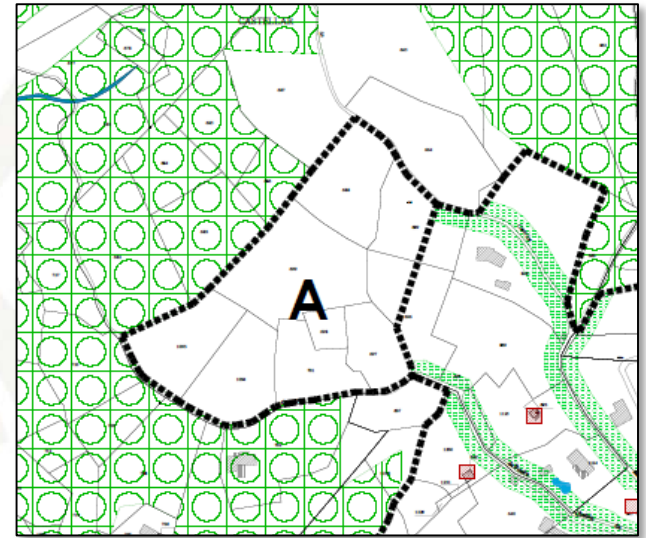
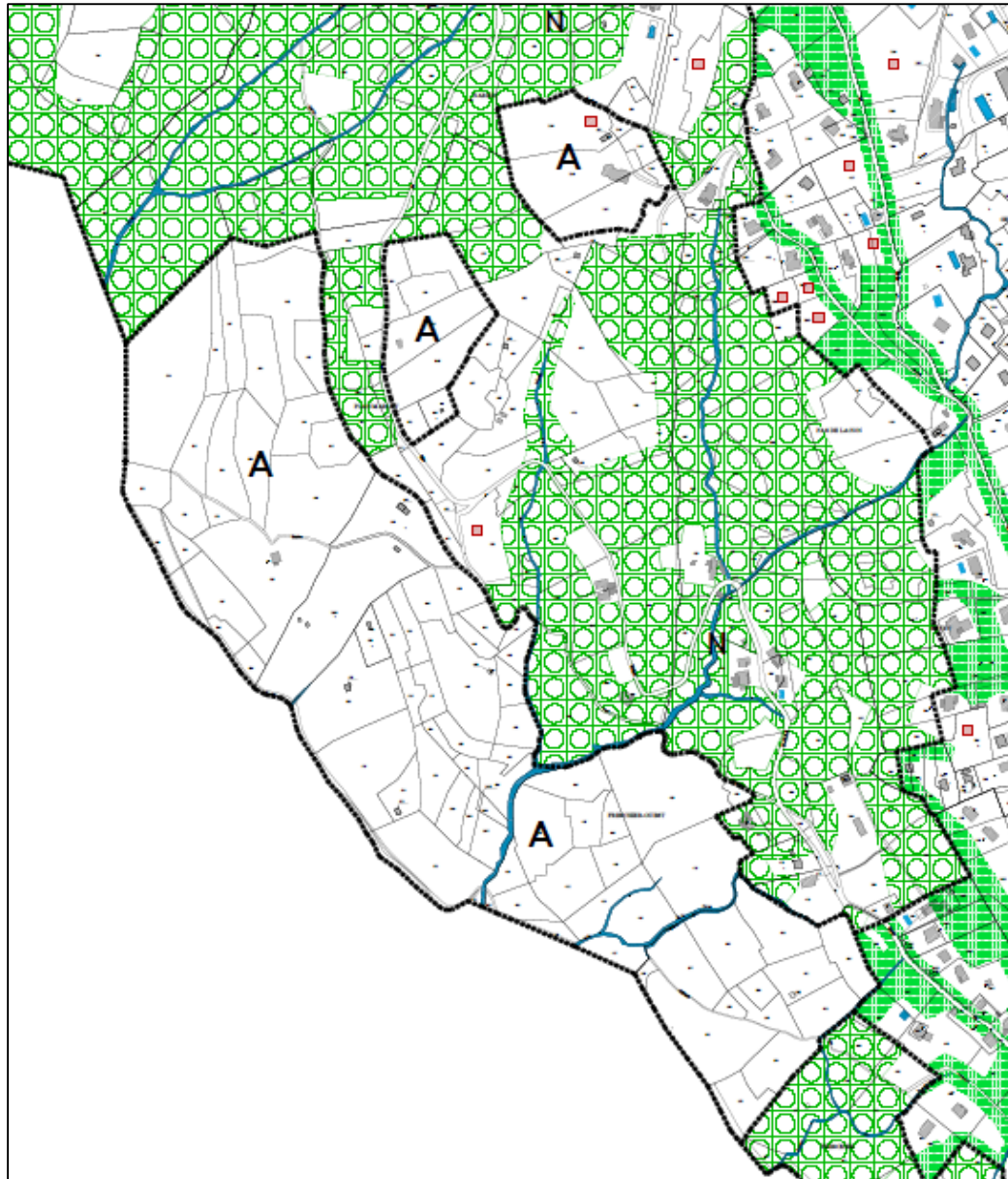
ZONE UD



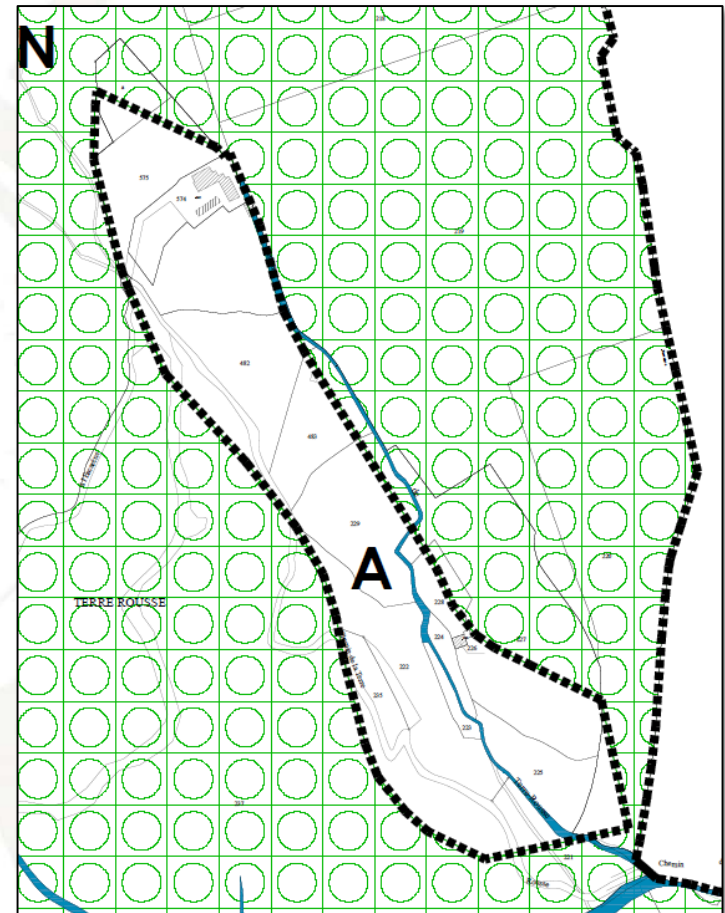
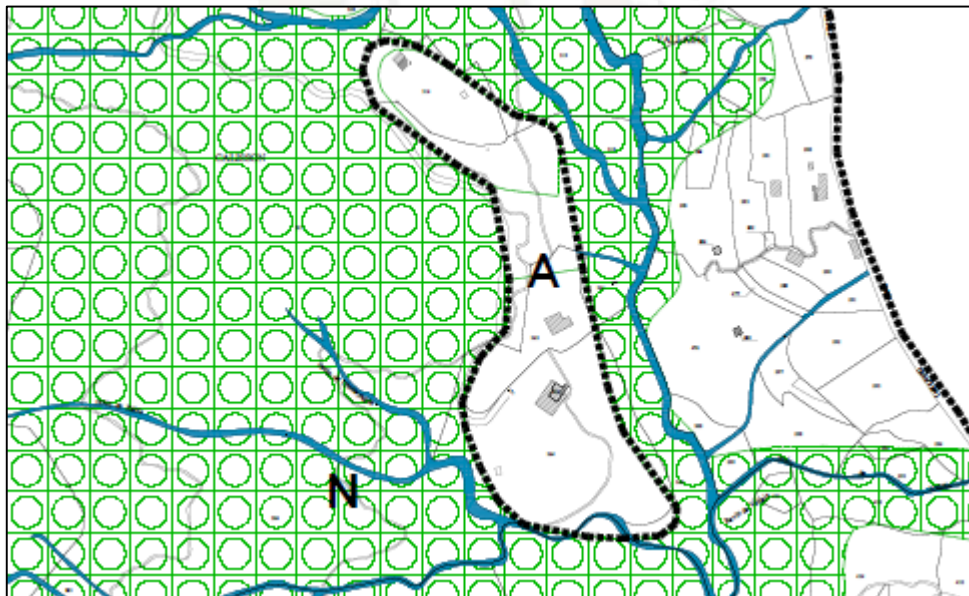
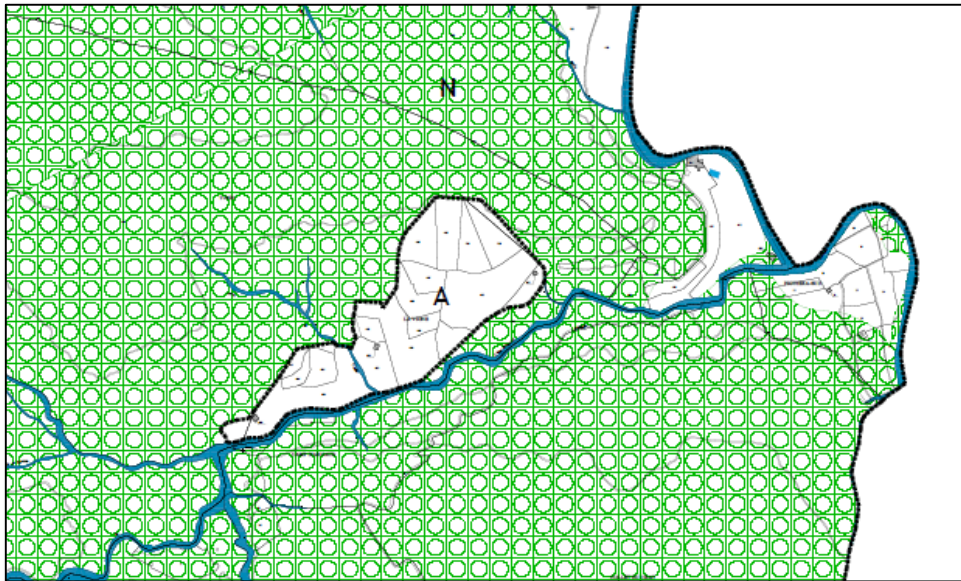
ZONE 2AU



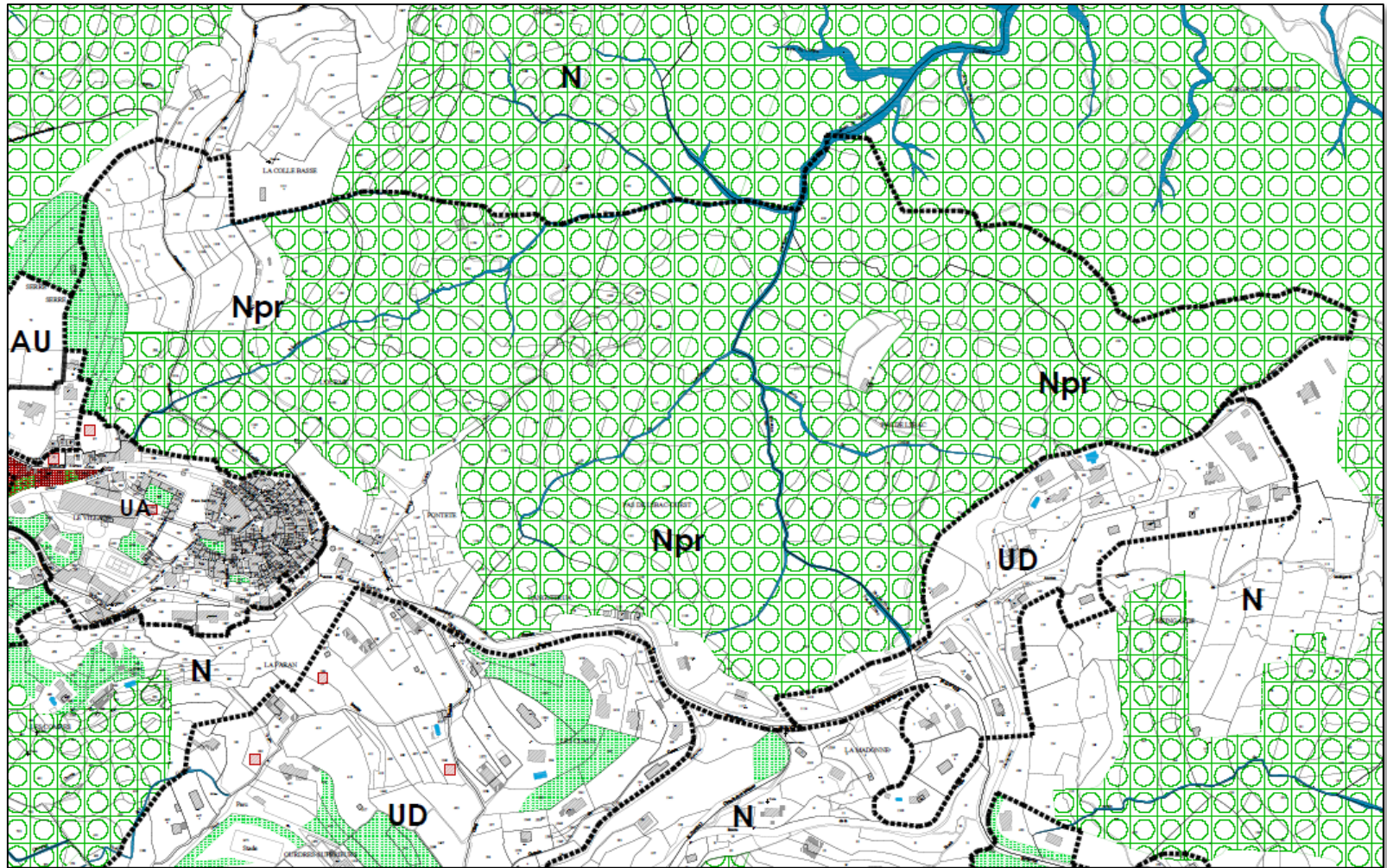
ZONES A



ZONES A



ZONE NPr



MERCI POUR VOTRE ATTENTION